

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Ā I C E
Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
odbor regionálního rozvoje
Pracoviště P. Bezruče 4, 664 91 Ivančice

Č.j.: S-MI 28362/2023-SÚ-Pa-17

tel/fax: 546419521, 546451516

V Ivančicích

Vyřizuje: Bc. Iveta Padrtová, DiS.

e-mail: padrtova@muiv.cz

dne 10.12.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ustanovením § 34a odst. 2, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanoveních obecních stavebních úřadů, dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“) v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost o vydání společného povolení a připojené podklady podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon ve znění účinném do 31.12.2023) (dále jen „stavební zákon“), kterou podala dne 23.11.2023

Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Mohelno, IČO: 003 78 593

kteřou zastupuje na základě plné moci ze dne 14.12.2022 Ing. arch. Lucia Murárová, se sídlem Kalvodova 88/1, 602 00 Brno IČO: 073 73 899
(dále jen "žadatel")

a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

„SOUBOR VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“

Stavební objekty:

SO 101 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 102 MOBILIÁŘ

SO 103 REKONSTRUKCE MOSTKŮ

SO 104 REVITALIZACE ČÁSTI KORYTA POTOKA

Trubní rozvody:

**SO 201 DEŠŤOVÁ KANALIZACE A VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY
SO 202 PŘÍVOD VODOVODU K PÍTKU**

Kabelové rozvody:

**SO 301 PŘELOŽKA NN SKŘÍNĚ
SO 302 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 303 PŘÍVOD EL. VEDENÍ**

Doprava, komunikace

SO 401 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Terénní a sadové úpravy

SO 501 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

(dále jen „stavba“)

na pozemcích parcelní číslo KN 3578/37, 3578/89, 4316/2, 4316/6, 4627, 4624/3, 5651, 75/4, st. 106, 3578/43, 3578/3, 3578/36, st. 107, 4316/1, 3578/42, 3566/3, 5632, 5630, 5648/2, 4565/1, 4313/1, 4626/6, 4626/5 vše v katastrálním území Senorady,

a to podle projektové dokumentace pro společné povolení, kterou zpracovala Ing. arch. Lucia Murárová, autorizoval Ing. arch. Jan Foltýnek, autorizovaný architekt, ČKA 05 081, zpracovatel části dokumentace Ing. Lýdia Šušlíková, Brněnská Pole 1853/14, 664 51 Šlapanice, IČ: 880 50 378, ČKA 04 656, autorizovaný krajinářský architekt - D.1 Dokumentace stavebního objektu (D.1.1.2 Vegetační úpravy). Dále podle projektové dokumentace pro společné povolení, kterou zpracoval Karel Sommer, proj. části: SZ Projekce elektro s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 Michle, IČ: 096 91 057, ČKAIT 0015093, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; podle projektové dokumentace pro společné povolení, kterou zpracovala společnost Grania s.r.o. Pražská 124, 476 01 Bystřany, projektant Ing. Jáchym Rykl, odpovědný projektant Ing. Jiří Rous, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0400436 – část D.2.01 Vodohospodářské objekty; podle projektové dokumentace pro společné povolení, kterou kreslil Ing. Lukáš Rác, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Rác, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013806 – část D.2.4 Dopravní řešení.

Popis stavby:

Předmětem projektu je návrh úpravy zpevněných ploch a komunikací v centrální části obce Senorady. Součástí projektu je i zcela nové parkoviště s kapacitou 24 kolmých parkovacích stání. Parkoviště bude v severní části napojeno na krajskou silnici III/3935 a v jižní části bude napojeno na stávající nezpevněnou účelovou komunikaci. Délka stání bude 5,0 metru a šířka stání bude 2,5 metru, krajní stání budou v šířce 2,75 metru. Vyhrazená invalidní parkovací stání budou mít šířku 3,5 metru. Parkoviště bude spádováno se záměrem odvádět co nejvíce srážkové vody k přilehlým stromům.

Dále bude opraven úsek stávající místní obslužné komunikace v délce 26,2 metru mezi Senoradským potokem a krajskou silnicí III/3935. Oprava bude spočívat ve změně povrchu z asfaltového na kamenný dlážděný povrch.

Přes krajskou silnici III/3935 je navrženo nové místo pro přecházení šířky 3,0 metru a délky 7,0 metru, které bude přepojovat dvě odpočinkové plochy na opačných stranách silnice a bude umožňovat plynulý a bezpečný přístup osob z centra obce k novému parkovišti a dál do obytné zástavby obce.

Všechny plochy budou propojeny zpevněným chodníkem šířky min. 2,0 metru s příčným sklonem 2,0%.

Bude upravena centrální část obce v blízkosti obecního úřadu, kde se nachází stávající rozlehklá asfaltová plocha, do které ústí dvě místní obslužné komunikace, která je připojena na krajskou silnici III/3935. Dále bude upravena plocha před vstupem do Obecního úřadu, která bude nově provedena z kamenné dlažby. Pro vozidla zásobování je zde navržena únosnější plocha o rozměrech 3,0 x 12,0 metru. Plocha před obecním úřadem a nové parkoviště budou propojeny novým chodníkem, který je navržen v šířce 1,5 – 2,0 metry. Stávající přechod pro chodce před obecním úřadem bude zrušen a nahrazen místem uzpůsobeným pro přecházení komunikace.

Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno v maximální míře formou vsakování.

Bude navrženo nové svislé a vodorovné dopravní značení.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

II. Podle ustanovení § 94q odst. 1 stavebního zákona stanovuje podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcelní číslo číslo KN 3578/37, 3578/89, 4316/2, 4316/6, 4627, 4624/3, 5651, 75/4, st. 106, 3578/43, 3578/3, 3578/36, st. 107, 4316/1, 3578/42, 3566/3, 5632, 5630, 5648/2, 4565/1, 4313/1, 4626/6, 4626/5, vše v k.ú. Senorady, v souladu s výkresem č. C.03 (koordinační situační výkres) projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve společném řízení. Jakékoliv změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení § 16 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí silniční zákon a ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným

zeměměřickým inženýrem. Doklad o vytyčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.

5. Stavebník je povinen při přípravě a provádění staveb respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
6. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytyčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen vedení). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
7. Pro stavbu mohou být použity materiály, u nichž byly ověřeny požadované vlastnosti pro výstavbu. Stavebník bude uchovávat atesty na použité materiály a na požádání je předloží při řízení k vydání kolaudačního souhlasu.
8. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení přístupu k nemovitostem musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
9. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby.
10. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě stavby informaci (štítek – STAVBA POVOLENA) v rozsahu stanoveném v § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
11. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit obecnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a dále neprodleně případné změny v těchto skutečnostech.
13. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
14. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

15. Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
16. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, šetrnost k sousedství a dále ohlásit obecnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
17. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
18. Největší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
19. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecně technické požadavky na výstavbu komunikace a citovaných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
20. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
21. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
22. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na požádání předložen v průběhu kolaudačního řízení.
23. O povolení dopravních opatření (omezení provozu na dotčených komunikacích) požádá zhotovitel v dostatečném předstihu silniční správní úřad MěÚ Ivančice. Případné osazení dočasného dopravního značení v místě napojení na veřejnou komunikaci a v místě zařízení staveniště si zajistí zhotovitel stavby.
24. Po provedení stavby budou veškeré účelové plochy (meziskládky, dočasné komunikace, zařízení staveniště) upraveny do původního stavu.
25. Před započítím stavby s dostatečným předstihem požádá zhotovitel o vydání zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, povolení o uzavírku a stanovení dopravního značení příslušný silniční správní úřad dle zákona 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
26. Užívání dokončené stavby podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 235 nového stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů státní správy:

27. Městský úřad Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, odbor regionálního rozvoje, koordinované závazné stanovisko č.j. MI 29606/2023 KZS-Za-11 ze dne 2.2.2024:

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 písm. e)

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr „**Soubor veřejných prostranství**“ na p.č. 3578/37, 3578/89, 4316/2, 4316/6, 4627, 4624/3, 5651, 75/4, st. 106, 3578/43, 3578/3, 3578/36, st. 107, 4316/1, 3578/42, 3566/3, 5632, 5630, 5648, 4565, 4313/1, 4626/6, 4626/5 v k.ú. Senorady podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona soulad záměru s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává podle § 96b odst. 1 stavebního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Záměrem jsou stavební úpravy a revitalizace souboru stávajících veřejných prostranství. Řešené území má rozlohu 9830 m². Sousední parcely dotčené záměrem mají rozlohu 302 m². Komplexní řešení veřejných prostor má za cíl zpříjemnit a zpřístupnit veřejné plochy obyvatelům obce po celý rok.

V rámci bouracích prací budou odstraněny některé povrchy zpevněných ploch, část oplocení, zídky a vykáceny náletové dřeviny nebo keře nevhodné k danému umístění nebo s nízkou sadovnickou hodnotou.

Plocha původního náměstíčka byla rozčleněna na komunikace, odstavné stání a plochu pro pohyb pěších. V současnosti je tento prostor využíván primárně pro odstavení vozidel. V rámci návrhu dojde k výměně povrchů za žulovou kostku, doplnění zeleně, nového mobiliáře, nabíječky pro elektrokola apod.

Hlavní myšlenkou u veřejného prostoru návsi podél potoka je zpřístupnit potok protékající obcí a zlepšit pěší propojení centra obce, zastávky MHD a obecního úřadu se zástavbou RD. Podél potoka je navržena mlatová pěšina, která také navazuje na mostky přes potok a stávající zástavbu RD. V místě památníku vznikne nový veřejný prostor pro shromáždění s možností posezení, trhů atd. Mostky budou upraveny – nové zábradlí a pochozí plocha.

V místě veřejného prostoru proluky byl vysazen vánoční strom, tento prostor je koncipován jako "parkové náměstí" s možností posezení a shromáždění. Nová stromová výsadba vytváří "zelenou střechu" nad tímto prostorem.

Na plochu s památníkem navazuje parková úprava dnes pouze zatravněné plochy. Stávající strom bude zachován a bude dominantou tohoto prostoru. Kolem vzrostlého stromu bude umístěna kruhová dřevěná lavička a celá plocha bude doplněna o herní prvky v přírodním duchu (dřevěné akátové herní prvky).

Stávající parkoviště bude rozšířeno a povrchová úprava bude nahrazena kamennou dlažbou (žulová kostka), tato plocha bude sloužit i jako průjezd k zástavbě RD.

V prostoru kolem vzrostlého kaštanu je navržena kruhová dřevěná lavička, která podpoří dominantu stávajícího stromu. Podél této plochy vede potok, jehož koryto bude upraveno.

V rámci sadových úprav budou u stávající plochy oploceného hřiště vysazené stromy, které poskytnou stín v letních měsících a příjemný pobyt na tomto místě.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající přes stávající přípojky. Dojde k přesunu NN skříňe, uložení vzdušného vedení do země a zbudování elektro nabíječek pro elektrokola. Dále je navrženo nové veřejné osvětlení a nové areálové vodovodní vedení k pítku na náměstí u obecního úřadu. Dešťové vody budou sváděny do nových podzemních nebo povrchových vsakovacích a retenčních prvků s bezpečnostním přepadem do stávající dešťové kanalizace a následně do Senoradského potoka. Napojení území na dopravní infrastrukturu je stávající.

Záměr **souboru veřejných prostranství** na p.č. 3578/37, 3578/89, 4316/2, 4316/6, 4627, 4624/3, 5651, 75/4, st. 106, 3578/43, 3578/3, 3578/36, st. 107, 4316/1, 3578/42, 3566/3, 5632, 5630, 5648, 4565, 4313/1, 4626/6, 4626/5 v k.ú. Senorady, který bude realizován dle dále v odůvodnění uvedených podkladů **je z hlediska územního plánování přípustný.**

Odůvodnění:

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje obdržel dne 08.01.2024 žádost o závazné stanovisko k záměru souboru veřejných prostranství na p.č. 3578/37, 3578/89, 4316/2, 4316/6, 4627, 4624/3, 5651, 75/4, st. 106, 3578/43, 3578/3, 3578/36, st. 107, 4316/1, 3578/42, 3566/3, 5632, 5630, 5648, 4565, 4313/1, 4626/6, 4626/5 v k.ú. Senorady.

Z přiložené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů dovodil správní orgán, že se jedná o žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování podle ust. § 96b stavebního zákona k záměru souboru veřejných prostranství na p.č. 3578/37, 3578/89, 4316/2, 4316/6, 4627, 4624/3, 5651, 75/4, st. 106, 3578/43, 3578/3, 3578/36, st. 107, 4316/1, 3578/42, 3566/3, 5632, 5630, 5648, 4565, 4313/1, 4626/6, 4626/5 v k.ú. Senorady.

Žadatel: Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Mohelno, IČ: 00378593, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Lucia Murárová, Kalvodova 88/1, 602 00 Brno, IČ: 07373899, doručovací adresa: Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena projektová dokumentace s názvem stavby „SOUBOR VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“; místo stavby: katastrální území Senorady, obec Senorady, okres Brno-Venkov; stavebník: Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Mohelno; datum: 06/2023.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování z níže uvedených podkladů:

- Plná moc,
- Projektová dokumentace:
 - o A – Průvodní zpráva, B – Souhrnná technická zpráva, Situace širších vztahů, Katastrální situační výkres, Koordinační situační výkres, Situace plochy P1, Situace plochy P2, Situace plochy P3 a P4, Situace plochy P5 a P6,
 - o D.1.1.1. – Architektonicko-stavební řešení – Situační výkres – stávající stav, Situační výkres – bourané, Situační výkres – arch. řešení, Situační výkres – bourané, Situační výkres – arch. řešení,
 - o D.1.1.2 – Vegetační úpravy – Textová zpráva, Inventarizace dřevin textová zpráva, Inventarizace dřevin tabulková část, Inventarizace dřevin včetně kácení, Ochrana stávajících stromů, Návrh,
 - o D.2.2 – Přeložka kNN – Technická zpráva, Situace,
 - o D.2.3 – Veřejné osvětlení a rozvody NN – Technická zpráva, Světelný výpočet, Situace,

- D.2.4 – Dopravní řešení – Technická zpráva, Dopravní situace, Situace rozhledů, Vzorové příčné řezy, Podélné profily, Vlečné křivky, Detail bezbariérových úprav,
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 6 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády č. 542 ze dne 19.07.2023, závazné od 01.09.2023 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 vydaných dne 17.09.2020, které nabyly účinnosti dne 31.10.2020 (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán Senorady, s účinností od 21.12.2011, Změna č. 1 Územního plánu Senorady, s účinností od 21.10.2023 (dále jen „ÚP“).

Odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Odbor regionálního rozvoje jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR. ZÚR záměr neřeší. Záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP.

Pozemky p.č. 3578/37, 3578/89, 4316/2, 4316/6, 4627, 4624/3, 5651, 75/4, st. 106, 3578/43, 3578/3, 3578/36, st. 107, 4316/1, 3578/42, 3566/3, 5632, 5630, 5648, 4565, 4313/1, 4626/6, 4626/5 v k.ú. Senorady dotčené záměrem jsou dle ÚP v zastavěném území.

Pozemky p.č. 3578/37, 5651, 3578/42, 4626/6, 4626/5 v k.ú. Senorady a část p.č. 4316/2, 4316/6, 4627, 75/4, st. 106, 3578/3 v k.ú. Senorady dotčené záměrem jsou součástí stabilizované plochy s názvem „plochy veřejných prostranství – zeleň obecní – ZO“. Převažujícím způsobem využití jsou veřejně přístupné plochy zeleně převážně uvnitř zastavěného území s parkovou úpravou, zeleň ochranná a další prostory nezahrnuté do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Přípustným využitím jsou mj. stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání plochy a mají doplňkovou funkci, např. altánky, hřiště, pomníky, přístřešky apod. včetně související dopravní a technické infrastruktury, krajinářské, revitalizační aj. úpravy. Podmíněně přípustným využitím – pokud neohrožuje funkci plochy jako veřejné zeleně, jednotlivé prvky vzrostlé zeleně a jejich stanovištní podmínky je mj. dopravní a technická infrastruktura.

Pozemky p.č. 3566/3, 5630 v k.ú. Senorady a část p.č. 3578/89, 4316/2, 4316/6, 3578/3, st. 107 v k.ú. Senorady dotčené záměrem jsou součástí stabilizované plochy s názvem „plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – DS“. Převažujícím způsobem využití je, že plochy zahrnují silniční pozemky silnic a ostatních samostatně vyčleněných pozemních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (odstavná stání, parkovací plochy, ap.). Přípustným využitím, pokud nedojde k ohrožení bezpečnosti dopravy, negativnímu narušení vzhledu veřejných prostranství, krajinného rázu a funkce okolních ploch jsou mj. plochy pozemních komunikací, dopravní stavby a zařízení, doprovodná zeleň, plochy parkování a odstavování, plochy pro pěší. Podmínkou prostorového uspořádání je harmonické začlenění výstavby do kontextu krajiny a sídla.

Pozemky p.č. 4624/3, 5632, 5648 v k.ú. Senorady dotčené záměrem jsou součástí stabilizované plochy s názvem „plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru – BV“. Přípustným využitím je mj. související dopravní a technická infrastruktura a pozemky, veřejná prostranství.

Pozemky p.č. 3578/43, 4565 v k.ú. Senorady dotčené záměrem jsou součástí stabilizované plochy s názvem „plochy vodní a vodohospodářské – HO“. Podmíněně přípustným využitím pouze tehdy, pokud nebrání průtoku a odtoku vody ani za mimořádné situace a nezvyšuje nebezpečí povodní a záplav jsou travnaté plochy, keřové, stromové, kombinované břehové a doprovodné porosty s hydrologickou, vodohospodářskou, biologickou, ekologickou a krajinnou funkcí, zemědělsky využívané plochy a jiné slučitelné využití. V rámci podmínky prostorového uspořádání je požadováno nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a krajinného rázu. Části pozemků p.č. 3578/36, 4627, 4316/1 v k.ú. Senorady dotčené záměrem jsou součástí stabilizované plochy s názvem „plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství – UV“. Převažujícím způsobem využití jsou plochy ulic, návsi, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Přípustným využitím jsou mj. zpevněné i nezpevněné plochy, chodníky, vjezdy do objektů apod. Pozemek p.č. 4313/1 v k.ú. Senorady a část p.č. 3578/3, st. 107, 3578/42 v k.ú. Senorady dotčené záměrem jsou součástí stabilizované plochy s názvem „plochy občanského vybavení – občanská vybavenost veřejná – OI“. Přípustným využitím je mj. související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně.

Textová část Úplného znění Územního plánu Senorady po změně č. 1 obsahuje v části *Obecné urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny* v poznámce, že stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit i jinde než na vymezených plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí.

Na základě zhodnocení údajů uvedených v podkladech žádosti a výše uvedených zjištění dospěl orgán územního plánování k závěru, že je řešený záměr v souladu s podmínkami z hlediska funkčního využití i prostorového uspořádání stanovenými ÚP.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna v tomto případě formulací podmínek v platném ÚP. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b)

Předloženým návrhem akce „Soubor veřejných prostranství“; parc.č. 3578/37, 3578/89, 4316/2, 4316/6, 4627, 4624/3, 5651, 75/4, st. 106, 3578/43, 3578/3, 3578/36, st. 107, 4316/1, 3578/42, 3566/3, 5632, 5630, 5648, 4565, 4313/1, 4626/6, 4626/5, k.ú. Senorady“ nebudou dotčeny zájmy památkové péče. Záměr není možné věcně zařadit do předmětu, který by dle §14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžadoval vydání závazného stanoviska.

3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 4 písm. d)

Městský úřad Ivančice, Odbor správních činností, silniční správní úřad, Palackého náměstí 196/6, pracoviště P. Bezruč 4, 664 91 Ivančice, příslušný k rozhodování dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 8.1.2024 žádost o sdělení k záměru: **Soubor veřejných prostranství na p.č. 578/37, 3578/89, 4316/2,**

4316/6, 4627, 4624/3, 5651, 75/4, 106, 3578/43, 3578/3, 3578/36, 107, 4316/1, 3578/42, 3566/3, 5632, 5630, 5648, 4565, 4313/1, 4626/6, 4626/5, k.ú. Senorady.

Stavba se dotýká krajské komunikace III/3935, místních a účelových komunikací v k.ú. Senorady.

- Stavba podléhá rozhodnutí o povolení připojení stavby dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě, že uložení sítě do krajské, místní komunikace bude prováděno překopem nebo protlakem, zhotovitel stavebních prací nejpozději 1 měsíc před zahájením prací požádá o zvláštní užívání komunikace z důvodu provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- V případě možného omezení silničního provozu požádá zhotovitel prací minimálně 1 měsíc před zahájením prací o stanovení přechodné úpravy provozu na předmětné komunikaci za současného dodání vyjádření Policie ČR, Kounicova 24, 611 32 Brno.

Stavba podléhá společnému územnímu a stavebnímu povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

4) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 106 v souvislosti s § 18 odst. 1

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) je uvedený záměr možný za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- při realizaci záměru budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod
- realizací záměru nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry
- při realizaci záměru budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových popř. podzemních vod
- při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ustanovení § 104 odst. (2) písm. c) a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

žadatelé, kterým je Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Mohelno, IČ 00378593, kterou na základě plné moci ze dne 14.12.2022 zastupuje Ing. Arch. Lucia Murárová, Kalvodova 88/1, 602 00 Brno, IČ 07373899,

s o u h l a s

podle § 17, odst. (1), písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a v souladu s § 149 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vše ve znění účinném do 31.12.2023, k záměru realizace stavby „Soubor veřejných prostranství“ v obci Senorady, v k.ú. Senorady, číslo hydrologického pořadí 4-16-02-0920, hydrogeologický rajon číslo 6550. Částí stavby je přímo dotčen DVT Senoradský potok IDVT 10189543.

Souhlas se v souladu s ustanovením § 17 odst. (2) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, vydává za těchto podmínek:

- 1) V případě zásadní změny koncepce řešení výše uvedeného záměru nebo při změně vodoprávních poměrů předloží žadatel nové odpovídající podklady pro udělení souhlasu.
- 2) Tento souhlas, s vyznačením nabytí právní moci, je nedílnou součástí podkladů pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem.
- 3) Záměr bude realizován podle předložené projektové dokumentace opatřené schvalovací doložkou vodohospodářského orgánu.
- 4) Při realizaci budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod.
- 5) Používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek vodám (zvláště ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových a podzemních vod.
- 6) Při realizaci stavby musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.
- 7) Provozem stavby nesmí dojít k mimořádně závažnému zhoršení nebo mimořádně závažnému ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.
- 8) Veškeré skládky zeminy, lehce odplavitelných materiálů a závadných látek související s posuzovanou stavbou budou skladovány a ukládány tak, aby nemohlo dojít k jejich odplavení nebo erozivnímu smyvu.
- 9) Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v následujícím vyjádření (stanovisku) - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, vydalo stanovisko pod zn. PM-58930/2023/5203/VF ze dne 24.01.2024 následujícího znění s uvedením podmínek pro realizaci stavby:
Objekty dotýkající se vodního toku budou provedeny v souladu s požadavky správce vodního toku a v souladu s platnými ČSN.
- 10) O záměru užívat stavbu popř. o vydávání kolaudačního souhlasu bude informován příslušný vodoprávní úřad.

Účastníky tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, jsou: Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Mohelno, IČ 00378593, kterou na základě plné moci ze dne 14.12.2022 zastupuje Ing. Arch. Lucia Murárová, Kalvodova 88/1, 602 00 Brno, IČ 07373899

O d ů v o d n ě n í :

Dne 08.01.2024 obdržel MěÚ Ivančice, odbor životního prostředí žádost, kterou podala Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Mohelno, IČ 00378593, kterou na základě plné moci ze dne 14.12.2022 zastupuje Ing. Arch. Lucia Murárová, Kalvodova 88/1, 602 00 Brno, IČ 07373899, o udělení souhlasu vodoprávního úřadu ve smyslu § 17 odst. (1) písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a to k záměru realizace stavby „Soubor veřejných prostranství“ v obci Senorady, v k.ú. Senorady, číslo hydrologického pořadí 4-16-02-0920, hydrogeologický rajon číslo 6550. Částí stavby je přímo dotčen DVT Senoradský

potok IDVT 10189543. Dnem podání bylo v souladu s § 44 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zahájeno vodoprávní řízení o žádosti.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 a přílohy č.12 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění a dalšími doklady, a to:

- 2 x paré projektové dokumentace

- vyjádření a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů, včetně stanoviska správce povodí vydané pod zn. PM-58930/2023/5203/VF ze dne 24.01.2024

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v příslušných ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy, na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu ve formě závazného stanoviska.

5) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně ovzduší), §11 odst. 3

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků.

6) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, dále jen zákon o odpadech.

Dle § 146 zákona o odpadech, nebude k záměru vydáno závazné stanovisko nebo vyjádření. K záměru nemáme připomínek a předkládáme toto sdělení:

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje

i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Seznam osob oprávněných k převzetí můžete vyhledat v registru zařízení:

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>.

Upozorňujeme na hierarchii způsobů nakládání s odpady uvedenou v § 2 zákona o odpadech, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

7) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2

Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění.

8) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 76 odst. 2 písm. a) v souvislosti s § 4 odst. 2

Záměr se dotýká zájmů chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Dotčené pozemky parc.č. 3578/36, 3578/43 a 4565 v k.ú. Senorady jsou v KN vedeny jako vodní plocha, která je dle zákona o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem ze zákona.

Městský úřad Ivančice, jako úřad obce s rozšířenou působností podle § 2 odst. 1 zákona č.314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky č.388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dále ve smyslu § 77 odst. 1 písm. a) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, posoudil žádost o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku (VKP), vodního toku na pozemku parc. č. 3578/43 a 4565 v k.ú. Senorady, kterou podala dne 08.01.2024 Obec Senorady, IČ: 00378593, Senorady 120, 675 75 Mohelno, kterou na základě plné moci ze dne 14.12.2022 zastupuje Ing.arch. Lucia Murárová, IČ: 07373899, Kalvodova 88/1, 602 00 Brno, doručovací adresa: Malinovského nám. 603/4, 602 00 Brno

vydává v rámci koordinovaného stanoviska

podle §149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád,

závazné stanovisko,

kterým dle § 4 odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, uděluje

souhlas

Obci Senorady, IČ: 00378593, Senorady 120, 675 75 Mohelno, kterou na základě plné moci ze dne 14.12.2022 zastupuje Ing.arch. Lucia Murárová, IČ: 07373899, Kalvodova 88/1, 602 00 Brno, doručovací adresa: Malinovského nám. 603/4, 602 00 Brno, se zásahem do významného krajinného prvku (VKP) ze zákona, vodní tok na pozemku parc. č. 3578/43 a 4565 v k.ú. Senorady k záměru „Soubor veřejných prostranství“.

Souhlas se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:

- investor zajistí takový postup a načasování prací, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, především obojživelníků,
- bude věnována maximální pozornost technickému stavu mechanismů a opatrnosti při manipulaci s materiály a látkami při činnostech v bezprostřední blízkosti koryta toku s ohledem na možné ohrožení jakosti povrchových a podpovrchových vod,
- veškeré přebytečné stavební a jiné materiály budou z dotčeného prostoru odstraněny,
- terén bude uveden do stavu blízkého původnímu,
- v případě potřeby kácení dřevin rostoucích mimo les bude řádně postupováno podle § 8 zákona 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 222/2014 Sb. v platném znění.

Dnem, kdy byla žádost správnímu orgánu doručena, 08.01.2024 bylo zahájeno řízení ve věci. Investor má zájem provést stavební úpravy a revitalizaci souboru veřejných prostranství. Současný

stav si vyžaduje rekonstrukci zpevněných ploch, doplnění mobiliáře, nabíjecích stanic pro elektrokola a auta, vodní prvky a celkové vodohospodářské řešení v návaznosti na sadové úpravy a hospodaření s dešťovou vodou.

V předmětném záměru orgán ochrany přírody nespaturuje tak významný zásah do VKP, který by ve svém důsledku vedl k jeho poškození nebo zničení, nebo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Pouze v období realizace projektu budou tyto funkce částečně omezeny a potlačeny. Orgán ochrany přírody stanovil podmínky pro zajištění minimalizace negativních vlivů během realizace projektu.

Závazné stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Je však přezkoumatelné podle ustanovení § 156, popřípadě dle § 80 správního řádu. Závazné stanovisko pozbývá svou platnost, dojde-li ke změně okolností a podmínek na základě kterých bylo vydáno.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje stanoviska ani rozhodnutí podle ostatních právních předpisů z oblasti životního prostředí.

V případě potřeby kácení dřevin bude řádně postupováno podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 222/2014 Sb., v platném znění.

9) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. n) v souvislosti s § 7 odst. 4

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. **Záměr podléhá vydání souhlasu s odnětím půdy dle §9 odst. 1 citovaného zákona, které bude vydáno samostatným rozhodnutím.**

10) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Záměr se nedotýká zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

28. Městský úřad Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, odbor životního prostředí, Rozhodnutí o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. MI 3408/2024 ze dne 30.1.2024:

souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF následujících pozemků v k.ú. Senorady, okres Brno-venkov, pro akci „Soubor veřejných prostranství“, v zájmu žadatele:

Obec Senorady, IČ 00378593, Senorady 120, 675 75 Mohelno

(dále jen „účastník řízení“), kterou zastupuje Ing.arch. Lucia Murárová, IČ 07373899, Kalvodova 88/1, 602 00 Brno, doručovací adresa: Malinovského nám. 603/4, 602 00 Brno

A) Vymezení pozemků, kterých se souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF vztahuje na níže uvedené pozemky:

Katastrální území	Pozemek p. č. KN	Výměra parcely v m ²		BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
		celková	odnímaná			

Senorady	3578/89	94	46,53	4.10.00	I.	zahrada
Senorady	4316/1	9556	724	4.64.01	III.	TTP
Celkem k odnětí	-	-	770,53	-	-	-
Graficky je část předmětného pozemku zobrazena v kopii situace, viz příloha závazného stanoviska, která je jeho neoddělitelnou částí.						

B) Podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci stavby:

1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

2) V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. (1) písm. a) zákona o ochraně ZPF, provede stavebník na vlastní náklad z odnímané plochy o celkové výměře 770,53 m² skrývku ornice a zajistí její hospodárné využití.

3) Skrývka bude provedena do hloubky 10 cm a ornice o objemu cca 77,05 m³ z odnímané plochy bude po dokončení shora uvedené stavby rozprostřena a použita pro konečné terénní a vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků kolem stavby skladu.

4) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy provede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii protokolu předloží při kolaudaci stavby.

5) Stavebník, tj. povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Ivančice:

- podle ust. § 11 odst. (4) zákona o ochraně ZPF

a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to **do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci**,

b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru** (tj. počátek skrývky ornice), nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**. (Formulář oznámení zahájení realizace záměru byl přiložen v obálce tohoto souhlasu.)

- podle ust. § 11 odst. (6) zákona o ochraně ZPF

a) dojde-li ke změně v osobě stavebníka, tj. povinného k platbě odvodů, nový stavebník je povinen tuto změnu nahlásit do 1 měsíce od této změny.

C) Schválení plánu rekultivace:

Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

D) Vymezení, zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF v souladu s ustanovením § 9 odst. (8) písm. d) a odst. (9) zákona o ochraně ZPF:

Ve smyslu ust. § 11 odst. (1) zákona o ochraně ZPF ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF je povinen zaplatit odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Předmětem odvodů je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy. Dle ust. § 11 odst. (2) zákona o ochraně ZPF o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Ivančice podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.

Pozemky přísluší k BPEJ 4.10.00 a 4.64.01 se základní cenou zemědělských pozemků dle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve výši 13,01 a 5,51 Kč/m² náleží do I. a III. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 9 a x 4 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF. Daný případ nezakládá důvod pro použití ostatních faktorů životního prostředí podle části B přílohy zákona o ochraně ZPF. Orientační výše odvodů činí 21 405,15 Kč.

Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím v souladu s ust. § 11 odst. (3) zákona a při rozhodování o odvodech vychází orgán ochrany ZPF z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akto vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon), popřípadě rozhodnutí o souhlasu (§ 21).

E) Vymezení etap záměrů prováděných po etapách:

Odnětí zemědělské půdy není rozděleno do etap.

F) Informace, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem:

Souhlas s odnětím zemědělské půdy je podkladem pro územní souhlas a ohlášení stavby.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice obdržel dne 08.01.2024 žádost stavebníka o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF, kterým je Obec Senorady, IČ 00378593, Senorady 120, 675 75 Mohelno, kterou zastupuje Ing.arch. Lucia Murárová, IČ 07373899, Kalvodova 88/1, 602 00 Brno, doručovací adresa: Malinovského nám. 603/4, 602 00 Brno.

V žádosti účastník řízení uvedl informaci, že souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem následného řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) – souhlas se společným stavebním záměrem (územní souhlas a ohlášení stavby). Z tohoto důvodu Odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice vydává podle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF formou rozhodnutí.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice je všestranně obeznámen s místní situací, a proto bylo upuštěno od místního šetření. Po posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné.

Odnímaný pozemek se nachází v zastavěném území obce dle schváleného územního plánu.

Podle ust. § 9 odst. (4) zákona o ochraně ZPF předmětem odnětí ze ZPF, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčenou výstavbou.

Vzhledem k tomu, že předložené doklady podle ust. § 9 odst. (6) zákona o ochraně ZPF byly dostatečné pro vydání stanoviska. Odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Tento souhlas vydaný podle ustanovení § 9 odst. (8) zákona o ochraně ZPF je podkladem pro povolení realizace záměru podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše citovanou stavbu byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona. Žádost byla doložena následujícími náležitostmi a doklady:

- žádost o odnětí zem. půdy ze ZPF
- plná moc
- informace z katastru nemovitostí
- návrh bilance skrývky ornice
- vyhodnocení pozemku určeného k odnětí ze ZPF
- výpočet odvodů za odnětí ze ZPF
- fotodokumentace půdní sondy

Poučení

Tento souhlas podle ust. § 9 odst. (8) zákona o ochraně ZPF je závazným stanoviskem podle ust. § 149 správního řádu. Je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavebního zákona aj.).

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ust. § 149 odst. (4), (5) a (6) správního řádu. Územní rozhodnutí nebo územní souhlas, jímž má být dotčen ZPF, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí, s výjimkou případů, kdy takového souhlasu není třeba.

Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Pokud se souhlas stal závaznou součástí rozhodnutí, která byla ve věci vydána podle zvláštních předpisů, je jeho platnost totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Stavebník je povinen plnit podmínky stanovené v souhlase ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Souhlas neřeší vlastnické ani užívací vztahy k dotčeným pozemkům a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství. Samotný souhlas neopravňuje stavebníka k zahájení stavebních ani přípravných prací na pozemku.

29. Městský úřad Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko č.j. MI 2933/2024/KREE ze dne 25.1.2024:

vydává souhlas podle § 17, odst. (1), písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a v souladu s § 149 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vše ve znění účinném do 31.12.2023, k záměru realizace stavby „Soubor veřejných prostranství“ v obci Senorady, v k.ú. Senorady, číslo hydrologického pořadí 4-16-02-0920, hydrogeologický rajon číslo 6550. Částí stavby je přímo dotčen DVT Senoradský potok IDVT 10189543.

Souhlas se v souladu s ustanovením § 17 odst. (2) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, vydává za těchto podmínek:

- 11) V případě zásadní změny koncepce řešení výše uvedeného záměru nebo při změně vodoprávních poměrů předloží žadatel nové odpovídající podklady pro udělení souhlasu.
- 12) Tento souhlas, s vyznačením nabytí právní moci, je nedílnou součástí podkladů pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem.

- 13) Záměr bude realizován podle předložené projektové dokumentace opatřené schvalovací doložkou vodohospodářského orgánu.
- 14) Při realizaci budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod.
- 15) Používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek vodám (zvláště ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových a podzemních vod.
- 16) Při realizaci stavby musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.
- 17) Provozem stavby nesmí dojít k mimořádně závažnému zhoršení nebo mimořádně závažnému ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod.
- 18) Veškeré skládky zeminy, lehce odplavitelných materiálů a závadných látek související s posuzovanou stavbou budou skladovány a ukládány tak, aby nemohlo dojít k jejich odplavení nebo erozivnímu smyvu.
- 19) Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v následujícím vyjádření (stanovisku) - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, vydalo stanovisko pod zn. PM-58930/2023/5203/VF ze dne 24.01.2024 následujícího znění s uvedením podmínek pro realizaci stavby:
Objekty dotýkající se vodního toku budou provedeny v souladu s požadavky správce vodního toku a v souladu s platnými ČSN.
- 20) O záměru užívat stavbu popř. o vydávání kolaudačního souhlasu bude informován příslušný vodoprávní úřad.

30. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, Závazné stanovisko č. j. KHSJM 05407/2024/BO/HOK ze dne 19.2.2024:

- O zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním stavby a s provedením stavby "Soubor veřejných prostranství", která bude umístěna na pozemcích parc. č. 3578/37, 3578/89, 4316/2, 4116/6, 4627, 4624/3, 5651, 75/4, 106, 3578/43, 3578/3, 3578/36, 107, 4316/1, 3578/42, 3566/3, 5632, 5630, 5648, 4565, 4313/1, 4626/6 a 4625/5 v k.ú. Senorady, souhlasí.

31. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ: 279 35 311, č.j. 5003071277 ze dne 24.5.2024:

- V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:
- Plynovod STL PE d 160, 63 +STL + plynovodní přípojky + příslušenství

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) -poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo STL plynovodů je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č. 458/2000Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60st.
- Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena CSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce (konstrukční vrstvy + sanace) nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Konstrukci vozovky/zpevněné plochy je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí. U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1 m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízením drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem. V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, palisády, patky svodidel, zábradlí, propustky, vpusti, svislé dopravní značení apod; PZ musí být volně přístupné. Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Výsadba zeleně:

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek vzdálenost minimálně 1 metr na obě strany. Mezi plynovody a přípojky a kořenový systém (min. 1 m od vnějšího líce plynovodu) požadujeme vložit certifikované protikořenové fólie o délce 1,5 m a hloubce 1,4 m.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>. Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Budou-li splněny uvedené podmínky ve stanovisku, se stavbou „Soubor veřejných prostranství“, souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

32. Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČ: 708 90 013, stanovisko č.j. PM-58930/2023/5203/VF ze dne 24.1.2024:

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínky:

- Objekty dotýkající se vodního toku budou provedeny v souladu s požadavky správce vodního toku a v souladu s platnými ČSN.

33. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 356363/23 ze dne 8.1.2024:

- 1) Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- 2) Společnost CETIN a.s., za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- 3) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
- Všechna křížení pod trasou PVSEK. Stožáry VO je možné osadit ve vzdálenosti min. 0,80 m od PVSEK. V místech zpevněných ploch zajistit uložení kabelové trasy do kabelových chrániček (např. dělené chráničky se zámky a hrdly) a souběžně s trasou založit rezervní kabelovou chráničku o prům. 110 mm a její konce utěsnit. Dodržet ČSN 72 6005. Nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu není dovoleno měnit niveletu ani rozsah zpevněných ploch a umisťovat stavby. Ve vzdálenosti blíže než 1 m nepoužívat mechanizaci. Nesouhlasíme s odkrýváním kabelové trasy z důvodu pokládky IS (vyjma křížení). Před záhozem přivzte ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy našeho pracovníka (mob. 602 428 844). Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště Střediska ochrany sítě Brno termín zahájení prací.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

34. Společnost EG.D, a.s., správa sítě střed, Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč, č.j. M82258-27129899 ze dne 19.7.2024:

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. Realizací výše uvedené stavby dojde ke střetu se stávajícím energetickým zařízením distribuční soustavy, která je třeba přeložit. Pro přeložení vedení je třeba podat žádost o přeložku kabelového vedení. Stavba přeložky bude realizována na základě uzavřené

- Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy. Náklady na zajištění a realizaci stavby přeložky bude hradit žadatel o přeložku.
2. Chodníky a parkovací stání v místech nad kabelovým vedením musí být provedeny z rozebíratelné dlažby. Kabelové vedení nesmí být umístěno pod obrubníky. Navržené základové konstrukce budou umístěny mimo ochranné pásmo zařízení distribuční soustavy.
 3. Stávající podzemní vedení pro obecní úřad (č. p. 120) je třeba uložit do dělených chrániček nebo betonových žlabů s víkem, a to s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od komunikací. Uložení kabelů do dělených chrániček nebo betonových žlabů s víkem bude realizovat firma, která má oprávnění pracovat na zařízeních v majetku společnosti EG.D., a.s. Úpravu zařízení distribuční soustavy zajistí na své náklady investor výše uvedené stavby. Pro úpravu kabelového vedení je třeba kontaktovat pracovníka EG.D – Pavel Zacha, tel.: 568 604 402. Před záhozem výkopu v místě stávajícího kabelového vedení je nutné nechat prokazatelně překontrolovat dotčené energetické zařízení pracovníky EG.D, a.s., O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 4. Po realizaci výše uvedené stavby musí být dodržena minimální hloubka uložení kabelového vedení dle příslušné normy a nesmí být sníženo krytí kabelového vedení.
 5. Výše uvedenou stavbou nesmí být dotčeno stávající uzemnění zařízení distribuční soustavy.
 6. Napojení nových inženýrských sítí vč. přípojek na síť stávající a objekty inženýrských sítí (uliční vpusti, jímky, lampy veřejného osvětlení apod.) budou umístěny mimo ochranné pásmo zařízení distribuční soustavy.
 7. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 8. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 9. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN,NN zajistí Miloslav Tvarůžek, tel. 568 60-4 459, mail: miloslav.tvaruzek@egd.cz.
 10. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s největší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 11. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EG.D. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 12. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

13. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
14. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
15. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
 - b) Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce.
 - c) U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m.
 - d) U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
16. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve sdělení č. 26322214, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EDG a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 26.06.2026
16. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
17. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
18. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Pavel Zacha, tel.: 56860-4402

mail: pavel.zacha@egd.cz

35. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, oblast Střed, Ořechovská 541/35, Horní Heršpice, 619 00 Brno, stanovisko č.j. SUSJ 30273/2023 ze dne 17.1.2024:

Budou dodrženy následující podmínky:

- **Výše uvedená stavba se nesmí dotknout naší již dokončené stavby „Senorady – splašková kanalizace a ČOV“. V opačném případě nutno zkontaktovat zhotovitele a domluvit se na vyřešení zásahu a podmínkách záruk (zhotovitel IDPS, s.r.o., Purkyňova 648/125, 612 00 Brno, Ing. Ondřej PUČ, 725 573 535, ondrej.puc@idps.cz). Záruka do 30.11.2024.**

Silnice č. III/3935 bude dotčena následujícím způsobem:

Sjezd:

- připojením obslužné komunikace přes zapuštěný obrubník (+20 až 50 mm) ke krajské silnici v km staničení cca **8,028** (p.č. 3566/3) v pozemku JMK, u Památníku obětem první světové války,
- připojením obslužné komunikace přes zapuštěný obrubník (+20 až 50 mm) ke krajské silnici v km staničení cca **8,225** (p.č. 3566/3) v pozemku JMK, vedle OÚ - větev 2,
- připojením obslužné komunikace přes zapuštěný obrubník (+20 až 50 mm) ke krajské silnici v km staničení cca **8,250** (p.č. 3566/3) v pozemku JMK, vedle OÚ - větev 3,
- **nesouhlasíme s křižovatkovým připojením vozovek V2 a V3 s rozdílným povrchem (navržena žulová kostka), požadujeme doplnění zapuštěného obrubníku a připojení řešit jako sjezd na silnici. Rovněž z hlediska intenzit dopravy, předpokládaného dopravního zatížení na krajské a místních (účelových) komunikacích, vzájemné vzdálenosti obou větví (V2 a V3) a dopravně-technickému stavu je žádoucí tato dvě navržená připojení řešit jako sjezdy.**

Vedení NNk a VO:

- protlakem (podpovrchovým způsobem), v místech připojení parkoviště, konkrétně vedení VO a NNk, v délce cca 11 m v km staničení **7,995** (p.č. 3566/3) v pozemku JMK, startovací jáma bude umístěna na pozemku p.č. 4316/1 v chodníkovém přejezdu 2 m² mimo pozemku JMK, cílová jáma bude umístěna na pozemku p.č. 75/4 v chodníku 2 m² mimo pozemek JMK, jámy nebudou umístěny v tělese krajské silnice,
- protlakem (podpovrchovým způsobem), v místě navrhovaného přechodu pro chodce, konkrétně vedení VO, v délce cca 11 m v km staničení **8,040** (p.č. 3566/3) v pozemku JMK, startovací jáma bude umístěna na pozemku p.č. 3578/42 v chodníku 2 m² mimo pozemek JMK, cílová jáma bude umístěna na pozemku p.č. 75/4 v chodníku 2 m² mimo pozemku JMK, jámy nebudou umístěny v tělese krajské silnice,
- podélným výkopem v chodníku / zelené ploše, podél pravého jízdního pruhu vozovky v délce cca 100 m v km staničení **7,960 – 8,060** (p.č. 3566/3, 106, 75/4, 3578/3) v/mimo pozemku JMK,
- podélným výkopem v chodníku / zelené ploše, podél levého jízdního pruhu vozovky v délce cca 40 m v km staničení **7,955 - 7,995** (p.č. 3566/3) v pozemku JMK,
- podélným výkopem v chodníku / odstavné ploše, podél pravého jízdního pruhu vozovky, v délce cca 25 m v km staničení **8,190 – 8,215** (p.č. 3566/3, 3578/3) v/mimo pozemku JMK,
- umístěním 6 x sloupů VO v km staničení cca **7,970, 8,005, 8,040, 8,190, 8,215 a 8,240.**
- umístěním 2 x sloupů osvětlující nově navržený přechod pro chodce v km staničení cca **8,040.**
- umístěním 2 x sloupů s LED solárním napájením osvětlující nově navržený chodník v km staničení cca **8,150 až 8,190.**
- Zrušením nadzemního vedení VO a NN přes silnici III/3935 v délce cca 11 m v km staničení **8,000 a 8,175** (p.č. 3566/3) v pozemku JMK.

Chodník:

- připojením přes obrubník (+120 mm / 20 mm) k levému jízdnímu pruhu krajské silnice s prvky bezbariérové úpravy v délce cca 40 m v km staničení cca **7,985 – 8,025** (p.č. 3566/3) v pozemku JMK s chodníkovým přejezdem k parkovišti v šířce vjezdu 10m v km staničení cca **7,990 – 8,000.**
- připojením přes obrubník (+120 mm / 20 mm) k levému jízdnímu pruhu krajské silnice s bezbariérovou úpravou u nově navrženého přechodu pro chodce v délce cca 20 m v km staničení cca **8,030 – 8,050** (p.č. 3566/3) v pozemku JMK,

- připojením přes obrubník (+120 mm / 20 mm) k pravému jízdnímu pruhu krajské silnice s bezbariérovou úpravou u nově navrženého přechodu pro chodce v délce cca 7 m v km staničení cca **8,040 – 8,047** (p.č. 3566/3, 75/4) v/mimo pozemek JMK,
- připojením přes obrubník (+120 mm) podél levého jízdního pruhu krajské silnice a podél Senoradského potoka v km staničení cca **8,130 až 8,190** (p.č. 3566/3, 3578/42) v/mimo pozemek JMK,
- připojením přes obrubník (+120 mm, příp +20-50 mm) ke krajské silnici vpravo v délce cca 30 m před OÚ v km staničení cca 8,190 – 8,220 vč. odstavného místa pro zásobování, bezbariérové úpravy u stávajícího přechodu pro chodce, upozorňujeme, že stavební řešení pojížděného chodníku je typické pro obytné zóny,
- připojením přes obrubník (+120 mm) ke krajské silnici vpravo vedle OÚ mezi obslužnými komunikacemi (větvemi 2 a 3) v km staničení cca 8,230 – 8,240.

Podmínky pro realizaci sjezdu na kraj. silnici:

- Oddělení vjezdu od silnice požadujeme uložení silničního stojatého obrubníku v šířce vjezdu, s hranou 2 až 5 cm nad úroveň vozovky a v prodloužení s obrubníky chodníků sousedící s krajskou komunikací. Na vjezdu požadujeme bezprašnou povrchovou úpravu – je navržena zámková dlažba. Okrajové obrubníky chodníku požadujeme zkosit do úrovně stojatého obrubníku vjezdu.
- **Požadujeme provést plynulé napojení zapuštěného obrubníku sjezdu na okolní terén (příp. stavby) tak, aby v krajových ukončeních obrubníku sjezdu nebyla ostrá hrana (např. seříznutím hrany obruby, terénními úpravami okolního pozemku).**
- **V místech, kde dojde k porušení obrubníku sjezdu, případně konstrukce komunikace, požadujeme zásyp konstrukčních vrstev sjezdu a komunikace doplnit a navzájem provázat zazuběním. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru zalitou trvale pružnou asfaltovou zálivkou.**
- **Obrubník vjezdu je nutno situovat rovnoběžně s osou kraj. komunikace tak, aby šířka komunikace v místě obrubníku byla min. 6,5m (v příp. obrubníku na protější straně sjezdu). Pokud nebude šířka konstrukce komunikace v místě vjezdu dostatečná, požadujeme konstrukci komunikace k obrubníku doplnit.**
- **Příp. doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 dle odst. „Výstavba na kraj. komunikacích“: – skladba doplnění konstrukce komunikace bude provedena s ohledem na vzájemné zazubění na stávající konstrukci. Mezi každou vrstvou bude aplikován spojovací postřík. Výkop bude hutněn po vrstvách tl. max. 20cm. Jednotlivé vrstvy doplnění konstrukce komunikace požadujeme navázat zazuběním na vrstvy stávající. Přesah zazubění bude proveden min. na šíři mocnosti konstrukční vrstvy, v případě obrusné vrstvy požadujeme přesah 0,5 m. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru zalitou trvale pružnou asfaltovou zálivkou. Příčný spád povrchu kraj. komunikace včetně konstrukčních vrstev komunikace požadujeme vyspádovat ve sklonu 2,5 % k obrubníku / krajnici. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou.**
- Sil. těleso včetně příkop a krajnic od nového vjezdu na obě strany požadujeme plynule napojit na stávající šířku kraj. komunikace (v min. sklonu 1:10).
- Šířka vjezdu a příp. poloměry nájezdových oblouků musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat.
- **Upozorňujeme na povinnost vlastníka nemovitosti zabezpečit, aby povrchové vody byly zlikvidovány na pozemku vlastníka, nesmí dojít ke stékání dešťové vody na krajskou silnici.**
- **Sjezd i veškeré související objekty včetně dekorační zeleně musí být situovány tak, aby byly při vjezdu umožněny dostatečné rozhledové poměry dle příslušných norem a předpisů.**

- Upozorňujeme, že sjezd není součástí pozemní komunikace, ke které je připojen přes zapuštěný obrubník. Dle §12 odst. 6 vyhl.č. 104/1997Sb. a zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích provádí údržbu (vč. zimní) a čištění komunikací jejich vlastníci, tj. údržbu sjezdu je povinen provádět či zajišťovat jejich vlastníci.

Podmínky pro realizaci vedení NNk, VO:

- **Podélné uložení a vedení sítí při silničním tělese musí být v souladu s ustanovením § 36 zk.č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích.**
- Křížení vedení IS s krajskou komunikací požadujeme provést bezvýkopovou technologií (protlakem)
- Protlak požadujeme provést kolmo k ose silnice.
- **Minimální krytí chráničky nebo horního okraje potrubí min. 150 cm od nivelety vozovky.**
- **Chránička přípojky bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace s přesahem 0,5 m na každou stranu (vč. příp. sil. příkopu).**
- **Všechny výkopy v blízkosti krajské komunikace (např. startovací a cílové jámy, podélné a příčné vedení apod.) budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky (obrubníku) mimo těleso pozemní komunikace.** V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem - šterkodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20cm; **na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění - na úrovni sil. pláňe požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45\text{Mpa}$, poměr zhutnění $E_{def,2} / E_{def,1} = \text{max. } 2,5$.** Ke zkoušce požadujeme být přizváni. **K zásypu není možno použít výkopku. V příp. neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.**
- **V místech, kde dojde k porušení obrubníku chodníku, případně konstrukce komunikace, požadujeme zásyp konstrukčních vrstev chodníku a komunikace doplnit a navzájem provázat zazubením. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru zalitou trvale pružnou asfaltovou zálivkou.**
- Nesouhlasíme s vedením sítí pod obrubníkem vozovky.
- **Doklad o provedení měření bude doložen nejpozději v době převzetí zásahu ve vozovce.**
- Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.

Podmínky pro realizaci chodníku:

- **Šířku komunikace mezi obrubníky požadujeme min. 6,5m + příslušné rozšíření v oblouku. Obrubník je nutno situovat tak, aby šířka jízdního pruhu v místě obrubníku byla min. 3,25m + příslušné rozšíření v oblouku (v příp. jednostranného obrubníku). V celé délce osazení obrubníků podél komunikace požadujeme doplnění konstrukce komunikace na požadovanou šířku. Sil. těleso včetně příkop a krajnic od nového vjezdu na obě strany požadujeme plynule napojit na stávající šířku kraj. komunikace (v min. sklonu 1:10).**
- **V místech, kde dojde k porušení obrubníku chodníku, případně konstrukce komunikace, požadujeme zásyp konstrukčních vrstev chodníku a komunikace doplnit a navzájem provázat zazubením, v případě obrusné vrstvy požadujeme přesah 0,5 m. Konstrukční vrstvy komunikace budou hutněny po vrstvách tl. max. 20cm (v žádném případě nesmí být použito výkopku). Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru zalitou trvale pružnou asfaltovou zálivkou. Příčný spád konstrukčních vrstev komunikace k obrubníku požadujeme 2,5%.**
- **Příčný sklon chodníku požadujeme 2%.**

- **Doporučujeme v místě napojení účelové komunikace z parkoviště přes stávající chodníku řešit jako chodníkový přejezd dle ČSN 73 6110/Z1, obr. 50 – průběžný chodník s min. průchozí šířkou min. 900 mm a příčným sklonem 2%, nájezdová rampa při obrubníku kraj. silnice s libovolným sklonem, varovný pás šíře 400 mm dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V příp. nemožnosti realizace dle obr. 50 pak dle obr. 53a, příp. jiný způsob, který bude v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb.**
- **Na zemní pláni požadujeme provést zkoušky míry zhutnění - požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45\text{Mpa}$ (na vrstvě ŠD 70 MPa, na vrstvě SC 150 MPa), poměr zhutnění $E_{def,2} / E_{def,1} = \text{max. } 2,5$. Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není možno použít výkopku. V příp. neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.**
- **Při zřizování obrubníku chodníku požadujeme zpětné osazení všech dopravních značek v tomto úseku situovaných. Veškeré pevné překážky je nutno osadit do min. vzdálenosti 0,5m od obrubníku.**
- **Upozorňujeme na povinnost vlastníka nemovitosti zabezpečit, aby povrchové vody ze sjezdů, pozemků, střech domů apod. byly zlikvidovány na pozemku vlastníka, nesmí dojít ke stékání dešťové vody na chodník, krajskou silnici, příp. do silničních příkopů.**
- **Rovněž tak v místech odtoku vody z krajské silnice přes přerušené obruby do ploch zeleně bude terén výškově upraven tak, aby voda odtékala spádem plynule dále od krajské silnice.**
- **V délce zřízení obrubníků, příp. změny polohy obrubníků požadujeme navrhnout odvodnění komunikace. Kapacita odvodnění musí být navržena tak, aby nedocházelo k ostříkování chodců stojících na přechodu i na chodníku a aby odvodnila veškeré zpevněné plochy vyspádované do silnice (chodníky, vjezdy, park. stání)**
- **V místech odtoku vody z krajské silnice přes přerušené obruby do ploch zeleně bude terén výškově upraven vymodelováním průlehu tak, aby voda odtékala spádem plynule dále od krajské silnice.**
- **V příp. odvodnění komunikace do uličních vpustí požadujeme instalaci uliční vpusti na každých cca 400m² odvodňované plochy.**
- **Upozorňujeme, že v místě zřízení přechodů pro chodce, příp. míst pro přecházení musí být dodrženy požadované rozhledové poměry dle podmínek příslušných předpisů a norem.**

Podmínky pro vegetační úpravy:

- **Vysazené zeleň nesmí bránit bezpečnému rozhledu účastníkům silničního provozu, nesmí být vysazována v:**
 - **rozhledových polích křižovatek, obloučích komunikace)**
 - **místech, kde mohou zastíňovat dopravní značení**
 - **min. 1,0 m od součástí komunikací (propustky, mosty, zdi ...) – přístup pro případ údržby**
- **Vlastník zeleně je povinen provádět její údržbu tak, aby nedocházelo zejména k ohrožení bezpečnosti silničního provozu pádem suchých větví a zasahováním zeleně do**
- **Při výsadbě zeleně nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ani k poškození silnice či jejích součástí (např. krajnice, silniční příkopy, zeleň).**

Podmínky pro dopravní značení:

- **Požadujeme, aby stálé dopravní značení situované na kraj. silnicích bylo hrazeno z prostředků investora.**
- **Osazení dopravního značení musí odpovídat:**
 - **TP 65 Zásady pro dopravní značení na PK,**

- TP 100 Zásady pro orientačně dopravní značení na PK,
- TP 108 Zásady pro orientační značení na cyklistických trasách,
- TP 117 Zásady pro informačně orientační značení na PK,
- TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na PK.
- Vyhl. č. 294/2015 Sb.
- S navrženým dopravním značením předběžně souhlasíme, požadujeme však jeho opětovné předložení ke schválení v době před kolaudací stavby (příp. před předčasným užíváním stavby), a to z důvodu jeho aktuálního posouzení.
- **Požadujeme prověřit umístění DZ P2 „Hlavní pozemní komunikace“ s ohledem na připojení komunikací sjezdem/ křižovatkou.**
Majetko-právní vypořádání a smlouvy:
- **Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení inženýrských sítí (dále IS) do pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje (p.č. 3566/3 v délce cca 175 m), je třeba k těmto IS zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemků Jihomoravským krajem, na základě uzavřené smlouvy o **budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** prostřednictvím SÚS JMK, oblasti Střed (formulář žádosti ke stažení na stránkách www.susjmk.cz - **Formuláře ke stažení | Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje (susjmk.cz)**). Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí/souhlasu.**
- V případě uzavírání smluv kontaktujte paní Evu Mlčochovou (kontakt: tlf. 547 120 795; mob. 604 225 388; e-mail: eva.mlcochova@susjmk.cz).

Všeobecné podmínky stavby:

- **Po realizaci stavby musí být zachováno funkční odvodnění vozovky silničního tělesa. Dešťová voda musí volně odtéci do silničního odvodňovacího systému (UV kanalizace, silniční příkop, svah).**
- **Silniční zelenou plochu požadujeme v rozsahu stavby obnovit – zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce.**
- **V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.**
- **O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor Ing. Jaroslav Skokan (e-mail: jaroslav.skokan@susjmk.cz).**
- **Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány.** Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK (silniční inspektor Ing. Jaroslav Skokan, e-mail: jaroslav.skokan@susjmk.cz) s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.
- V příp., kdy realizace stavby naruší silniční provoz, tak zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPDI a SÚS JMK.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.

- **Jakékoliv poškození tělesa krajské silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku. Příp. znečištění komunikací požadujeme bezodkladně odstranit a komunikace udržovat stále ve sjízdném stavu, staveništní dopravou nesmí dojít ke snížení bezpečnosti silničního provozu.**

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námítky k umístění a realizaci stavby v souladu s předloženou dokumentací, souhlasíme s vydáním společného povolení a k ZUK pro umístění sítí.

- Po dokončení stavby požadujeme dodat jedno paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) vč. geometrického zaměření pro uložení do spisovny SÚS JMK (pokud se DSPS vyhotovuje).
- Dále požadujeme dodat protokoly o příp. provedených zkouškách (statické zatěžovací zkoušky únosnosti).

36. Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno, divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč, č.j. VASTR-1757/2023-Se ze dne 25.1.2024:

Se stavbou souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Investor nebo zhotovitel stavby oznámí písemně a telefonicky termín zahájení zemních prací vedoucímu příslušného provozu minimálně s týdenním předstihem.
2. Před zahájením zemních prací investor nebo zhotovitel stavby zajistí vytyčení inženýrských sítí (vodovodu, kanalizace, kabelového vedení) ve správě VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., divize Třebíč. Vytyčení provede na základě objednávky investora naše organizace, p. Radek Klika – tel. 568 899 167, mobil 603 754 147, email:klika@vastr.cz
3. Zhotovitel stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou našeho zařízení a nutností dbát nejvyšší opatrnosti při provádění prací v místech dotčení našeho zařízení.
4. Při provádění stavby požadujeme dodržet při souběhu i křížení inženýrských sítí min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
5. **Požadujeme přizvání vedoucího provozu ke kontrole souběhu a křížení navržených sítí (kabelového vedení, dešťové kanalizace a podružných přívodů vody) se sítěmi v naší správě (vodovodem, kanalizací, kabelovým vedením) před záhozem. V případě nedodržení této podmínky nebude vydáno souhlasné stanovisko ke kolaudaci.**
6. Veškeré povrchové znaky vodárenských zařízení (poklapy vodovodních armatur či kanalizačních šachet) zůstanou po dobu vlastní stavby i po jejím dokončení volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, v upravovaném terénu apod., musí být poklapy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu nebo komunikace a jejich poloha trvale zajištěna. Poklapy požadujeme osadit mimo obruby tak, aby zůstaly plně funkční. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem vedoucího provozu.
7. Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.
8. **Požadujeme přizvání vedoucího provozu ke kontrole osazení vodárenských poklopů a kontrole ovladatelnosti armatur. V případě nedodržení této podmínky nebude vydáno souhlasné stanovisko ke kolaudaci.**
9. Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění. Ochranné pásmo činí u potrubí do DN 500 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí. V ochranném pásmu se nesmí

umístovat stavby pevně spojené se zemí, vysazovat trvalé porosty nebo provádět jakékoliv činnosti, kterými by byl omezen přístup k vodovodu či kanalizaci v případě jejich opravy.

10. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození sítí v naší správě (vč. veřejných částí přípojek) nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně. V opačném případě bude poškození zařízení v souladu s § 33, odst. g), zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pokutováno.
11. Po dobu stavby nebudou nad ochranná pásma sítí v naší správě ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované inženýrské sítě musí nadále zůstat přístupné pro naše pracovníky.
12. Při návrhu a realizaci stavby požadujeme respektovat technické standardy, které jsou zveřejněny na webových stránkách <http://www.vodarenska.cz/technicke-standardy>.
13. Jakoukoliv manipulaci se zařízením v naší správě mohou provádět jen pracovníci naší divize. Zhotovitel stavby pouze tehdy, pokud má náš předchozí písemný souhlas, jinak bude tato manipulace kvalifikovaná jako neoprávněná, a tedy v souladu s § 33 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pokutována.
14. Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu a kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele- tel. 568 899 116. Oprava poškozeného zařízení bude provedena našimi pracovníky na náklady zhotovitele stavby po předložení objednávky, případně zhotovitelem stavby, a to pouze se souhlasem pracovníka příslušného provozního střediska, který pak bude přizván ke kontrole opraveného zařízení před záhozem!
15. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.
16. **K vydání kolaudačního souhlasu (příp. kolaudačního souhlasu) stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko příslušného provozního střediska.**

Kontakt na příslušný provoz:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Divize Třebíč

Provoz vodovodu a kanalizace Náměšť nad Oslavou, V Hájku 591, 575 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí provozu: Ing. Pavel Petrák, anamest@vastr.cz, tel. 568 408 121, 603 726 024.

37. Policie ČR, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, Horní 21/731, 639 00 Brno, Vyjádření č.j. KRPB-50322-6/ČJ-2024-0603DI-HRB ze dne 22.4.2024:

souhlasí s povolením záměru stavby pozemní komunikace a připojení k pozemní komunikaci, respektive s realizací dle předložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření, při splnění následujících podmínek:

- Pozemní komunikace a veřejné prostranství musí zohledňovat přístupnost osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
- Provedení stavby musí být v souladu s platnými vyhláškami, stavebně-technickými normami a předpisy.
- V místě komunikačních připojení budou zajištěny rozhledy dle příslušných technických předpisů, bez překážek bránících rozhledu do doby případného zrušení komunikačního připojení

v rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména v něm nesmí být vysazovány keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány

elektroměrové skříně, plynoměrové skříně, ploty, sloupy, zídky, reklamní plochy, protihlukové clony, sběrné nádoby komunálního/recyklovaného odpadu nebo uskladňovány zásněžky, posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,75m nad vozovku. Příпустné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzdálenosti > 10 m jako například veřejné osvětlení nebo dopravní značka

- Dopravní značení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude projednáno a odsouhlaseno Policií ČR až na základě žádosti věcně a místně příslušného správního orgánu.

Policie ČR doporučuje, aby alespoň jedno parkovací a odstavné stání bylo vybaveno dobíjecí stanicí s vyčleněním pro elektrické vozidlo a každé páté parkovací a odstavné stání bylo vybaveno kabelovody pro možnou pozdější instalaci dobíjecích stanic pro elektrická vozidla.

38. Archeologický ústav akademie věd České republiky, 602 00 Brno, Čechyňská 363/19,

Vyjádření ze dne 7.10.2024, č.j.: ARUB/6410/2024:

- Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
- Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládaný datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
- Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
- Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Dojde-li během prací k odskrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit — viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

39. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 Závazné stanovisko č.j. MO 19052/2024-1322 ze dne 8.1.2024:

Vydává souhlasné závazné stanovisko, k záměru stavebních úprav a revitalizace souboru veřejných prostranství v k.ú. Senorady tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci. Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

40. NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, stanovisko č.j. 115240075 (10215) ze dne 29.7.2024:

K předložené dokumentaci nemáme připomínky, doporučujeme pro pochozí plochy z kamenné dlažby 100/100 mm použít dlažbu řezanou, které umožňuje dodržet spáry max. 15 mm.

41. Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, Vyjádření č. j. LCR952/038494/2023 ze dne 25.1.2024:

Souhlasí za dodržení těchto podmínek:

- Nesmí být omezena práva a zájmy správce toků daná zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění. Vzhledem k možnosti využití manipulačního pásma vodního toku (u drobných vodních toků až 6 m) požadujeme umístění staveb ve vzdálenosti min. 3 m od břehové čáry (horní břehové hrany).
- Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
- Stavební materiál ani zemina z výkopových prací nesmí být ukládán v 6 m ochranném pásmu vodních toků (na levém ani pravém břehu vodního toku) a dále umístěný materiál musí být zajištěn proti smyvu do koryta vodního toku.
- Projektová dokumentace bude doplněna o příčný řez stavebního objektu SO 104 – Revitalizace části koryta potoka a technická zpráva bude doplněna o technické parametry opevnění břehu bezejmenného vodního toku. Před vydáním společného povolení stavby bude správci toků předložena projektová dokumentace k odsouhlasení.
Do stavebního objektu SO 104 – Revitalizace části koryta potoka (dlažba do betonu), požadujeme minimální tloušťku dlažby 30 cm.
- Veškeré inženýrské sítě, které budou překonávat Senoradský potok budou umístěny v mostní konstrukci, pokud bude investor stavby požadovat jiné překonání Senoradského potoka bude na to vypracovaný výkres s technickou zprávou autorizovanou osobou a předložen správci toků k odsouhlasení před vydáním společného povolení stavby nebo jiného stupně povolené stavby.
- Po ukončení stavebních a výkopových prací na přilehlých pozemcích u vodního koryta toku budou pozemky uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem.
- Opevnění bezejmenného vodního toku bude ve vlastnictví investora.
- **Upozorňujeme, že stávající úprava bezejmenného vodního toku v betonových dlaždicích není v majetku Lesů ČR, s.p., a proto je nutné novou úpravu v kamenné dlažbě si nechat odsouhlasit jejím vlastníkem.**
- Správce toku neodpovídá za škody na zařízení/majetku investora výše uvedené stavby způsobené průchodem vod.

- Správce toku bude vyzván ke kontrole stavby před kolaudací a to minimálně 5 dní dopředu, kontaktní osoba je Filip Dočkal (správce vodních toků), tel. 725 257 847, e-mail: filip.dockal@lesycr.cz

Všeobecné podmínky stavby:

42. Budou respektovány všechny požární předpisy a normy, jak v dokumentaci, tak i při provádění stavby.
43. Případná náhrada škody v průběhu stavby se řídí platnými právními předpisy.
44. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., Zákon o odpadech, v platném znění.
45. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5-ti let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
46. V souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání tohoto dokladu musí být podána stavebníkem v dostatečném časovém předstihu. Pro vydání souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, geometrický plán zaměření stavby, protokol o předání a převzetí stavby, atesty použitých materiálů.
47. Stavební úřad nestanovuje stavebníku povinnost oznámit fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby v průběhu jejího provádění.

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 23.11.2023 Městskému úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušnému obecnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Opatřením ze dne 1.10.2024 Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k okolnostem, že jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil správní orgán ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a případných námitek účastníků řízení stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení k uplatnění případných námitek.

Městský úřadu Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad v oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že mohou v této lhůtě nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popř. podávat důkazy a námitky, a že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději ve výše uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. Také účastníky společného územního a stavebního řízení poučil, že ve svých námitkách uvedou skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Současně

stanovil stavební úřad v souladu s § 36 správního řádu lhůtu pro vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

Ve lhůtě určené pro vyjádření a námitky, neobdržel obecní stavební úřad žádnou připomínku ani námitku.

Obecní stavební úřad dle výše uvedených skutečností má za to, že stavbou nebude ohroženo veřejné zdraví ani životní prostředí a neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Obecní stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Obecní stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V povolení obecní stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně technických norem. Podmínkami v bodu 15) až 24) výrokové části stavebního povolení bylo zabezpečeno plnění požadavků dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci (ustanovení § 74 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého nám. 196/6, Ivančice
- Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje - ÚÚP, Palackého nám. 196/6, Ivančice
- Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno, Divize Třebíč – Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
- Policie ČR, Horní 21/731, 611 32 Brno
- GasNet, a.s., Plynárenská 499/1, Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Správa a údržba silnic JMK, Ořechovská 541, 619 00 Brno
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Archeologický ústav AV ČR, Brno Čechyňská 19, 602 00 Brno
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava
- T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 150 00 Praha 5
- Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – oblast povodí Dyje, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků společného řízení a dospěl k závěru, že v souladu s ust. § 94r stavebního zákona svědčí postavení účastníka řízení podle § 94k stavebního zákona stavebníkovi, obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dále osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Účastníci řízení jsou:

- **Účastníci řízení podle §94k písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu - stavebník:**
 - Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Senorady v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Lucia Murárová, Kalvodova 88/1, 602 00 Brno IČO: 073 73 899
- **Účastníci řízení podle §94k písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – obec na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn**
 - Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Senorady IČO: 003 78 593
- **Účastníci řízení podle §94k písm. c), d), e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu – vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají k pozemkům a stavbám vlastnické nebo jiné věcné právo:**
 - Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Senorady IČO: 003 78 593
 - Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, doručovací adresa Ořechovská 541/35, 619 00 Brno
 - LESY České republiky, s.p. ST- oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou
 - Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, správa sítě střed, Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno IČ: 279 35 311
 - Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno Lesná, Divize Třebíč – Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
- **Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu-osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou)**

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Při posuzování žádosti podle § 94o stavebního zákona Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ustanovením § 34a odst. 2, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zjistil, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a

bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona. Dále Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad ve společném řízení ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Předložená projektová dokumentace je zpracována v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, obsahuje veškeré informace požadované právními předpisy souvisejícími se zhotovením projektové dokumentace pro tento typ stavby, a to zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., 503/2006 Sb., 104/1997 Sb., 398/2009 Sb. a ČSN 73 6102 (CSN 73 6110). Výrokovou částí tohoto rozhodnutí schválil záměr na stavbu výše specifikované stavby pozemní komunikace, stanovil podmínky pro umístění této stavby, pro její provedení a také podmínky k jejímu následnému užívání, kterými bude zajištěno, že stavba bude provedena v souladu se stavebními předpisy, s českými státními normami na úseku silničního hospodářství a s podmínkami dotčených orgánů a správců technické infrastruktury. Je zajištěn příjezd ke stavbě, a to po stávajících místních a krajských komunikacích. Nejsou kladeny nové nároky na dopravní ani technickou infrastrukturu.

Protože se jedná o stavbu veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura), stanovil obecní stavební úřad ve výrokové části pod podmínkou č. 26, že předmětnou stavbu lze v souladu s ust. § 230 odst. 1 písm. a) stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník se tímto upozorňuje, že kolaudace se vydává na jeho žádost, přičemž formulář žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby pozemní komunikace je uveden v příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb. O provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou specifikovány povinné podklady, které stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby pozemní komunikace.

Uskutečněním stavby (ani jejím užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ustanovením § 34a odst. 2, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů rozhodoval na základě spolehlivého zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů. Protože speciální stavební úřad v průběhu celého řízení neshledal důvody bránící povolení umístění a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení podle ustanovení § 81 a ust. §83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad podáním učiněným u Městského úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje, obecního stavebního úřadu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Dle ust. § 23 odst. 1 správního řádu, nebyl-li adresát zastižen a písemnost nebylo možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle ust. § 20 správního řádu, písemnost se uloží. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty dle ust. § 24 odst. 1 správního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován

rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti společného povolení.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Bc. Iveta Padrtová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

Koordinační situační výkres C.03

Orientační a detailní zákres plynárenského zařízení

Všeobecné podmínky CETIN a.s.

Situace stavby – soubor veřejných prostranství – D.2.4.3

Obecní stavební úřad ve stavebním řízení vedeném pod spisovou značkou S-MI 28362/2023-SÚ-Pa-17 stanovil okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona:

Rozdělovník:

- **Účastníci řízení podle §94k písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu** - stavebník (doporučeně na doručenkou nebo DS):
 - Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Senorady v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Lucia Murárová, Kalvodova 88/1, 602 00 Brno IČO: 073 73 899
- **Účastníci řízení podle §94k písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – obec na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn** (doporučeně na doručenkou nebo DS)
 - Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Senorady IČO: 003 78 593
- **Účastníci řízení podle §94k písm. c), d), e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu – vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají k pozemkům a stavbám vlastnické nebo jiné věcné právo** (doporučeně na doručenkou nebo DS):

- Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Senorady IČO: 003 78 593
 - Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, doručovací adresa Ořechovská 541/35, 619 00 Brno
 - LESY České republiky, s.p. ST- oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou
 - Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, správa sítě střed, Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno IČ: 279 35 311
 - Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno Lesná, Divize Třebíč – Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
- *Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu-osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou)*
 - **Dotčené orgány státní správy:**
 - Policie ČR, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, Horní 21/731, 639 00 Brno, IČ: 751 51 499
 - Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91
 - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 DS: hjyaavk
 - Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
 - **Ostatní- na vědomí:**
 - Archeologický ústav Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
 - Národní památkový ústav Brno, nám. Svobody 8, 602 00 Brno
 - Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj, M. Horákové 3, 658 60 Brno
 - Hasičský záchranný sbor JMK, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno
 - Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice
 - Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 IČ: 649 49 681
 - Městský úřad Ivančice, ORR, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
 - NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava IČ: 271 63 059

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Ivančice a Obce Senorady, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění dokumentu: