

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Ā Č I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Pracoviště P. Bezruč 4, 664 91 Ivančice

Č.j.: OSČ/SH-MI-28362/2023-14

tel/fax: 546419521, 546451516

V Ivančicích

Vyřizuje: Bc. Iveta Padrtová, DiS.

e-mail: padrtova@muiiv.cz

dne 1.10.2024

Stavebník:

Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Mohelno IČO: 003 78 593, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 14.12.2022 Ing. arch. Lucia Murárová, se sídlem Kalvodova 88/1, 602 00 Brno IČO: 073 73 899

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanoveními § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „starý stavební zákon“), oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94j-94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích ve věci žádosti ze dne 23.11.2023, kterou podala **Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Mohelno IČO: 003 78 593, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 14.12.2022 Ing. arch. Lucia Murárová, se sídlem Kalvodova 88/1, 602 00 Brno IČO: 073 73 899 (dále jen "stavebník")** o společné povolení na stavbu

„SOUBOR VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“

Stavební objekty:

SO 101 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 102 MOBILIÁŘ

SO 103 REKONSTRUKCE MOSTKŮ

SO 104 REVITALIZACE ČÁSTI KORYTA POTOKA

Trubní rozvody:

SO 201 DEŠŤOVÁ KANALIZACE A VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

SO 202 PŘÍVOD VODOVODU K PÍTKU

Kabelové rozvody:

SO 301 PŘELOŽKA NN SKŘÍNĚ

SO 302 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

SO 303 PŘÍVOD EL. VEDENÍ

Doprava, komunikace

SO 401 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Terénní a sadové úpravy

SO 501 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

(dále jen „stavba“)

na pozemcích parcelní číslo 3578/37, 3578/89, 4316/2, 4316/6, 4627, 4624/3, 5651, 75/4, st. 106, 3578/43, 3578/3, 3578/36, st. 107, 4316/1, 3578/42, 3566/3, 5632, 5630, 5648/2, 4565/1, 4313/1, 4626/6, 4626/5 vše v katastrálním území Senorady, a to podle projektové dokumentace pro společné povolení, kterou zpracovala Ing. Lýdia Šušlíková, Brněnská Pole 1853/14, 664 51 Šlapanice, IČ: 880 50 378, ČKA 04 656, autorizovaný krajinářský architekt - D.1 Dokumentace stavebního objektu (D.1.1. Architektonicko – stavební řešení, D.1.1.2 Vegetační úpravy). Dále podle projektové dokumentace pro společné povolení, kterou zpracoval Karel Sommer, proj. částí: SZ Projekce elektro s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 Michle, IČ: 096 91 057, ČKAIT 0015093, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; podle projektové dokumentace pro společné povolení, kterou zpracovala společnost Grania s.r.o. Pražská 124, 476 01 Bystřany, projektant Ing. Jáchym Rykl, odpovědný projektant Ing. Jiří Rous, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0400436 – část D.2.01 Vodohospodářské objekty; podle projektové dokumentace pro společné povolení, kterou kreslil Ing. Lukáš Rácz, zodpovědný projektant Ing. Lukáš Rácz, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013806 – část D.2.4 Dopravní řešení.

Popis stavby:

Předmětem projektu je návrh úpravy zpevněných ploch a komunikací v centrální části obce Senorady. Součástí projektu je i zcela nové parkoviště s kapacitou 24 kolmých parkovacích stání. Parkoviště bude v severní části napojeno na krajskou silnici III/3935 a v jižní části bude napojeno na stávající nezpevněnou účelovou komunikaci. Délka stání bude 5,0 metru a šířka stání bude 2,5 metru, krajní stání budou v šířce 2,75 metru. Vyhrazená invalidní parkovací stání budou mít šířku 3,5 metru. Parkoviště bude spádováno se záměrem odvádět co nejvíce srážkové vody k přilehlým stromům.

Dále bude opraven úsek stávající místní obslužné komunikace v délce 26,2 metru mezi Senoradským potokem a krajskou silnicí III/3935. Oprava bude spočívat ve změně povrchu z asfaltového na kamenný dlážděný povrch.

Přes krajskou silnici III/3935 je navrženo nové místo pro přecházení šířky 3,0 metru a délky 7,0 metru, které bude přepojovat dvě odpočinkové plochy na opačných stranách silnice a bude umožňovat plynulý a bezpečný přístup osob z centra obce k novému parkovišti a dál do obytné zástavby obce.

Všechny plochy budou propojeny zpevněným chodníkem šířky min. 2,0 metru s příčným sklonem 2,0%.

Bude upravena centrální část obce v blízkosti obecního úřadu, kde se nachází stávající rozlehlá asfaltová plocha, do které ústí dvě místní obslužné komunikace, která je připojena na krajskou silnici III/3935. Dále bude upravena plocha před vstupem do Obecního úřadu, která bude nově provedena z kamenné dlažby. Pro vozidla zásobování je zde navržena únosnější plocha o rozměrech 3,0 x 12,0 metru. Plocha před obecním úřadem a nové parkoviště budou propojeny novým chodníkem, který je navržen v šířce 1,5 – 2,0 metry. Stávající přechod pro chodce před obecním úřadem bude zrušen a nahrazen místem uzpůsobeným pro přecházení komunikace.

Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno v maximální míře formou vsakování.

Bude navrženo nové svislé a vodorovné dopravní značení.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“) bylo předmětné řízení podle § 94j – 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích zahájeno doručením žádosti stavebníka Městskému úřadu Ivančice, věcně a místně příslušnému obecnímu stavebnímu úřadu dne 23.11.2023.

Podle díkce § 15 odst. 2 stavebního zákona může obecní stavební úřad vydat povolení jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. V případě posuzovaného záměru se nevydává samostatné územní rozhodnutí ani územní souhlas, ale vydává se společné povolení, přičemž z díkce dle § 15 odst. 2 stavebního zákona vyplývá, že postačí závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Příslušný orgán územního plánování Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování a památkové péče, dle ust. § 96b stavebního zákona vydal koordinované závazné stanovisko pod č. j. S-MI 29606/2023-KZS-Za-11 dne 2.2.2024, kterým přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b) záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu, že záměr je v řešeném území přípustný.

Obecní stavební úřad podle § 94m stavebního zákona oznamuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích ve věci vydání společného povolení pro shora uvedenou stavbu. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Obecní stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upozorňuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Po uplynutí uvedeného termínu správní orgán ve věci rozhodne.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlížet do spisu řízení, vedeného pod shora uvedenou spisovou značkou, v kanceláři Městského úřadu Ivančice, odboru správních činností, Petra Bezruče 4, Ivančice, kancelář silničního správního úřadu v mezipatře (detašované pracoviště stavebního úřadu), v úřední dny pondělí a středa od 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, popřípadě lze po telefonické dohodě sjednat jiný termín, a to nejpozději do doby stanovené v tomto oznámení. Nechá-li se účastník řízení zastupovat, je třeba zmocnění k zastoupení a jeho rozsah

prokázat písemnou plnou mocí nebo plnou mocí prohlášenou do protokolu (§ 33 odst. 1 správního řádu). V téže věci může mít účastník řízení pouze jednoho zmocněnce.

V souladu s § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dále obecní stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a dále ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Obecní stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky podle ust. § 144 odst. 2 správního řádu. V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle ust. 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle ust. § 94 k písm. a) až d) stavebního zákona.

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 správního řádu vyvěšeno po dobu nejméně 15-ti dnů na veřejné úřední desce Městského úřadu Ivančice a Obecního úřadu Senorady, a dále na elektronické úřední desce Městského úřadu Ivančice a Obecního úřadu Senorady. Po sejmutí z úřední desky bude tato veřejná vyhláška doručena Městskému úřadu Ivančice, Odboru regionálního rozvoje (detašované pracoviště SÚ P. Bezruče 4) s vyznačením data vyvěšení a sejmutí. Tímto se uvedené úřady žádají o vyvěšení oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění oznámení:.....

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení

ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Bc. Iveta Padrtová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Situace stavby – SOUBOR VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – D.2.4.3

Rozdělovník:

- **Účastníci řízení podle §94k písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu** - stavebník (doporučeně na doručenkou nebo DS):
 - Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Senorady v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Lucia Murárová, Kalvodova 88/1, 602 00 Brno IČO: 073 73 899
- **Účastníci řízení podle §94k písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – obec na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn** (doporučeně na doručenkou nebo DS)
 - Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Senorady IČO: 003 78 593
- **Účastníci řízení podle §94k písm. c), d), e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu – vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají k pozemkům a stavbám vlastnické nebo jiné věcné právo** (doporučeně na doručenkou nebo DS):
 - Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Senorady IČO: 003 78 593
 - Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, doručovací adresa Ořechovská 541/35, 619 00 Brno
 - LESY České republiky, s.p. ST- oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou
 - Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, správa sítě střed, Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno IČ: 279 35 311
 - Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno Lesná, Divize Třebíč – Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
- **Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu-osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno** (doručuje se veřejnou vyhláškou)

- **Dotčené orgány státní správy:**

- Policie ČR, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, Horní 21/731, 639 00 Brno, IČ: 751 51 499
- Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 DS: hjyaavk
- Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

- **Ostatní- na vědomí:**

- Archeologický ústav Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- Národní památkový ústav Brno, nám. Svobody 8, 602 00 Brno
- Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj, M. Horákové 3, 658 60 Brno
- Hasičský záchranný sbor JMK, krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 IČ: 649 49 681
- Městský úřad Ivančice, ORR, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
- NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava IČ: 271 63 059