

# Zápis

o průběhu 13. zasedání zastupitelstva obce Senorady,  
konaného dne 19.9.2024 v kanceláři obecního úřadu

---

Starostka zahájila 13. zasedání zastupitelstva obce Senorady v 18.00 hodin a přivítala přítomné.

## 1) Technický bod

Starostka (předsedající) konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Senorady, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Dana Prušková, Pavel Vaníček, Dana Staňková, Dagmar Frolcová, Martin Došek, Radovan Melcher, Roman Bureš, Petr Pařil, Jan Šic

Omluveni: 0

### Usnesení č.144/24

Zastupitelstvo schvaluje zapisovatelem J.Adamovou

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

Starostka (předsedající) konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 12. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Roman Bureš a Petr Pařil, kteří vyslovili souhlas.

### Usnesení č.145/24

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele tohoto zápisu Romana Bureše a Petra Pařila.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

Program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E.G.D. DUR plus, spol. s r.o.
- 3) Informace k projektu „Revitalizace veřejných prostranství“
- 4) Předložení Závěrečného účtu Mikroregion Ivančicko
- 5) Informace k projektu „Separace odpadů-Mikroregion Ivančicko“
- 6) Hasičský dopravní automobil-potřeba zajistit jiný vůz
- 7) Záměr směniti pozemky ve vlastnictví obce
- 8) Rozpočtové opatření č.6,7
- 9) Informace k leteckému provozu v katastru naší obce
- 10) Údržba multifunkčního a dětského hřiště
- 11) Dotace z JMK-informace
- 12) Návrh na zakoupení svahové sekačky
- 13) Žádost o pronájem sálu kulturního domu za účelem pravidelného konání cvičebních lekcí
- 14) Diskuse

### Usnesení č.146/24

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený program po jeho rozšíření

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

## 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D č. JI-001030091412/001-DURP

Předsedající seznámila přítomné se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jedná se o smlouvu k vybudování kabelového pilíře a uložení nově budovaného zemního kabelového vedení, které bude sloužit k zásobování sířeny v údolí „Senorady p.č.2694/1, přípojka NN,ČEZ“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za celkovou částku 2.000,-Kč.

### Usnesení č.147/24

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. **JI-001030091412/001-DURP** a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro-8, proti-0, zdržel se-0

### **3) Informace k projektu „Revitalizace veřejných prostranství“**

Předsedající informovala přítomné o stavu projektu –

- a) byla podána žádost o dotaci a stavební povolení - žádost byla doporučena k financování
- b) výběrové řízení, cenová kalkulace – návrh na zajištění výběrových řízení k projektu firmou Deregio Tender s.r.o., která má s těmito výběrovými řízení bohaté zkušenosti, zejména s ohledem na podmínky IROP, zhotovitel 68.000,- Kč bez daně, projekční činnost prováděcí dokumentace a autorský dozor 28.000,- Kč bez daně, TDI 18.0000,- Kč bez daně.
- c) možnosti financování projektu – byla předložena nabídka KB a to formou úvěru, úrokovou sazbu lze nyní již zarezervovat.

V 18.30 hodin se dostavil Martin Došek a je přítomen hlasování.

#### **Usnesení č. 148/24**

Zastupitelstvo obce souhlasí se zajištěním administrace výběrových řízení k projektu prostřednictvím firmy Deregio Tender, s.r.o. Bude administrováno VŘ na zhotovitele stavby, zpracovatele prováděcí dokumentace a autorský dozor, technický dozor investora dle předložené cenové nabídky

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

#### **Usnesení č. 149/24**

Zastupitelstvo obce navrhuje zajistit předfinancování projektu „Revitalizace veřejných prostranství“ uzavřením smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru (úvěrová smlouva) s Komerční bankou,a.s. a pověřuje starostku obce dalším jednáním v této věci.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

### **4) Předložení Závěrečného účtu Mikroregion Ivančicko**

Zastupitelé byli seznámeni s finančním hospodařením Mikroregionu Ivančicko za rok 2023.

#### **Usnesení č. 150/24**

Zastupitelstvo obce Senorady bere na vědomí Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko, IČ:71187081 za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko za rok 2023 Krajským úřadem Jihomoravského kraje.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

### **5) Informace k projektu „Separace odpadů-Mikroregion Ivančicko“**

Předsedající informovala přítomné, že Mikroregion Ivančicko obdržel rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt Separace odpadů-Mikroregion Ivančicko. Byla vyhlášena veřejná zakázka na dodavatele odpadových nádob a kontejnerů, které si objednaly obce Ketkovice, Oslavany a Senorady. Na výdajích na administraci veřejné zakázky se budou obce podílet 15ti procenty.

### **6) Hasičský dopravní automobil**

Předsedající seznámila přítomné o možnosti nákupu hasičského dopravního automobilu formou výběrového řízení, které vyhlásila obec Újezd u Sezemic za celkovou částku 201.000,- Kč. Zastupitelé navrhli prodat stávající a tím nepotřebný automobil ARO za cenu 20.000,- Kč.

#### **Usnesení č.151/24**

Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem dopravního automobilu pro JSDH obce za celkovou částku 201.000,- Kč.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

#### **Usnesení č.152/24**

Zastupitelstvo obce navrhuje odprodej nepotřebného majetku- automobil ARO za dohodnutou cenu 20.000,- Kč.

Hlasování: pro-9, proti-9, zdržel se-0

### **7) Záměr směnít pozemky ve vlastnictví obce**

Předsedající seznámila přítomné o záměru směnít pozemky v lokalitě za zahradami, kde současný stav užívání neodpovídá evidenci v KN. Majitelka i obec má zájem na nápravě dle skutečnosti. Je navrženo směnít p.č.4556/21 a 5621/2 (pozemky obce 378 m2) za p.č. 5408/2 a 5409/3 o celkové výměře 453 m2 ve vlastnictví p.P. Rozdíl 75 m2 bude vyčíslen doplatkem.

#### **Usnesení č.153/24**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směnít pozemky p.č.4556/21, ostatní plocha a 5621/2, orná půda ve vlastnictví obce o celkové výměře 378 m2 za pozemky p.č.5408/2, ostatní plocha a 5409/3, ostatní plocha o celkové výměře 453 m2 ve vlastnictví p. P.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

### **8) Rozpočtové opatření č.6,7**

Účetní seznámila přítomné s rozpočtovými opatřeními č.6/2024, kde výdaje jsou 57.600,- Kč (údržba hřiště, čl.příspěvek VAK) a rozpočt.opatření č.7/2024 – příjmy 61.700,- Kč (dotace na volby, na lesy), výdaje celkem 2.375.500,- Kč (administrace veřejné prostranství, oprava komínu, školení, volby).

Zastupitelstvo bere na vědomí.

### **9) Informace k leteckému provozu v katastru naší obce**

Předsedající předložila přítomným odpověď inspektora bezpečnosti letů na dotaz a připomínky, které byly vzneseny ze strany obce k leteckému provozu a zatížení hlukem v katastru naší obce. Odpověď inspektora bezpečnosti letů je přílohou tohoto zápisu.

### **10) Údržba multifunkčního a dětského hřiště**

Předsedající informovala přítomné, že proběhlo v letních měsících zapískování, vyčištění, ošetření povrchu multifunkčního hřiště. Dále je nutno řešit opravu oplocení a schodů ke skluzavce na dětském hřišti. Cenová nabídka na opravu plotu, tj. výměna sloupků za 5,5, m se zelenou úpravou a zapletení pletiva je 22.430,- Kč. Výměna pletiva v.100cm za 1.450,- Kč.

Schodiště ke skluzavce se již nevyrábí, firma nabízí výměnu celého prvku. Starostka navrhuje opravu svépomocí, protože ostatní části věže a skluzavky jsou ve výborném stavu.

#### **Usnesení č.154/24**

Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením opravy oplocení za nabízenou cenu.

Hlasování:pro-9, proti-0, zdržel se-0

### **11) Dotace z JMK - informace**

Předsedající informovala přítomné o možnosti podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova z rozpočtu Jihomoravského kraje, která by mohla být použita na zvelebení obřadní síně nebo modernizaci kuchyňky v KD.

### **12) Návrh na zakoupení svahové sekačky**

Místostarosta obce seznámil přítomné s informacemi ohledně možného pořízení svahové sekačky pro údržbu těžko dostupného terénu v katastru obce. Bude domluveno předvedení stroje.

### **13) Záměr pronájmu sálu kulturního domu za účelem pravidelného konání cvičebních lekcí**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem na pronájem sálu kulturního domu za účelem konání pravidelných lekcí cvičení.

#### **Usnesení č.155/24**

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem pronajmout sál kulturního domu ke konání pravidelných cvičebních lekcí.

### **14) Diskuse**

- výměna kotle v obecním bytě
- dokončena Senoradská stezka I.etapa – poděkování
- výsadba stromů podzim – prozatím odloženo, proběhne údržba stávajících
- výsledky deratizace
- možnosti odvodnění cesty u školky, za starým obecním úřadem

V Senoradech 26.9.2024

Zapsala: Jitka Adamová

Ověřil: Roman Bureš

Petr Pařil

Dana Prušková  
starostka

## Příloha č. 1 – Informace k leteckému provozu

Vážená paní starostko,

obec Senorady leží v podstatě v těsné blízkosti naší letecké základny. Proto ji jako pilot a inspektor bezpečnosti velmi dobře znám, ačkoli já sám mám bydliště ve zcela jiném kraji. Obec zároveň leží v Řízeném okrsku letiště Náměšť, v tzv. MCTR, jehož působnost je od země do 3000 stop AMSL (900m nadmořské výšky). Provoz v prostoru CTR je vždy okolo letišť nejhustší a zároveň slouží ze své podstaty jako pracovní prostor. Tedy cvičí se v něm noví adeпти létání a zároveň se v něm zdokonalují v létání již vycvičení piloti.

Každý pilot se řídí při létání předpisy, které mu určují přesná pravidla. Těmi se řídí a určují mu rámec, za který nesmí. A nebo může, ale jen při mimořádné situaci za letu.

Protože vojenská letiště i vrtulníky jsou majetkem státu, je navíc nastaven adekvátní dozor a probíhají pravidelné audity. Každý let je i namátkově překontrolován, aby byly nastaveny co nejučinnější mechanismy bezpečnosti letu.

Potud teorie a teď k Vašemu případu. Dnes, 5. září, proběhne shodou okolností pravidelné měsíční školení bezpečnosti létajícího personálu. Při něm jsou rozebírány i případy stížností z řad obyvatelstva. Vaše stížnost bude rozebrána a piloti tuto informaci dostanou. Bohužel nemůžeme z výše zmíněných důvodů však od této chvíle zcela omezit provoz ve vašem okolí. Máme též závazky vůči výcviku a bezpečnosti naší země.

Pro tuto chvíli mám pro Vaše občany radu. Pokud se Vám bude zdát, že se porušují pravidla - tedy létá se nízko nad obcí (podle předpisu L2 je možno nad SOUVISLOU

zástavbou a shromážděním lidí létat minimálně ve 300 metrech nad terénem), můžete se obrátit se svou stížností na linku stálého operačního dozorčího základny (973 438 000), kde Vaši žádost sepíší a my data z letu vyhodnotíme. Závěr šetření Vám do měsíce písemnou formou zašleme.

Doufám, že jsem Vám alespoň částečně uspokojivě zodpověděl na Vaše dotazy. Mrzí mě, že Vám naší činností způsobujeme nepříjemnosti. A jménem velitele letecké základny se za to omlouvám.

S pozdravem major Břetislav Sedlář, Inspektor bezpečnosti letů, letiště Náměšť.