

Zápis

o průběhu 19. zasedání zastupitelstva obce Senorady,
konaného dne 20.6.2025 v kanceláři obecního úřadu

Starostka zahájila 19. zasedání zastupitelstva obce Senorady v 18.00 hodin a přivítala přítomné.

1)Technický bod

Starostka (předsedající) konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Senorady, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Dana Prušková, Pavel Vaníček, Dana Staňková, Dagmar Frolcová, Martin Došek Jan Šic

Omluveni: Roman Bureš, Radovan Melcher, Petr Pařil

Usnesení č.207/25

Zastupitelstvo schvaluje zapisovatelem J.Adamovou

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

Starostka (předsedající) konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 19. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Pavel Vaníček a Martin Došek, kteří vyslovili souhlas.

Usnesení č.208/25

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele tohoto zápisu Pavla Vaníčka a Martina Doška.

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

Program:

- 1) Technický bod
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene č.JI-014330094424/001-ADS
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 4) Smlouva o zřízení služebnosti
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene č.JI-014330101961-ADS
- 6) Informace ke končící fixaci úvěru
- 7) Zpráva z kontrolního a finančního výboru
- 8) Informace k dědickému řízení
- 9) Odpadové hospodářství - informace
- 10) Cenové nabídky na pořízení prvků pro skatepark
- 11) Cenová nabídka na instalaci kamerového systému v obci
- 12) Rozpočtové opatření č,5,6/2025
- 13) Žádost o poskytnutí finančního daru včelařům
- 14) Diskuse

V úvodu zasedání přichází pan R.B. a je vyzván ke sdělení svého dotazu či požadavku. Následně předsedající navrhuje zaznamenat sdělené podněty do zápisu.

Usnesení č.209/25

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený program po jeho rozšíření.

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

Pan R.B. přichází na zastupitelstvo s dotazem ohledně schvalování Smlouvy o zřízení věcného břemene na kabelové vedení v lokalitě v jeho zájmu. Starostkou je sděleno, že projednávané smlouvy se týkají jiných lokalit. Smlouva k zájmové lokalitě prozatím nebyla obci doručena.

Následně pan R.B. sděluje informaci o nesprávném vytyčení bodu ke zpřesnění hranice pozemku p.č.4133 po dohodě původního majitele pozemku s geodetem. Starostka obce oponuje, že není možné, aby geodet jakkoliv měnil výměru pozemku, která při zpřesňování hraničních bodů zůstává stejná. Nato stěžovatel navrhuje, aby obec vyzvala majitele pozemku k uzavření smlouvy, která zajistí, že obec bude moci na

potřebné části pozemku vybudovat chodník. Nato předsedající sděluje, že vzhledem k omezenému prostoru účelové komunikace pravděpodobně nikdy nebude v lokalitě zřízen chodník ani obousměrná komunikace. Pokud bude nutné instalovat veřejné osvětlení, bylo by uvažováno o solárním svítidle. Současně bylo sděleno, že aby byla vůle obce komunikovat s majiteli soukromých pozemků odkup či zasmělnění jejich užívání za účelem zřízení stavby chodníku či komunikace, je nutné zohlednit zejména veřejný zájem a finanční náklady na takovou akci.

Pan R. B. dále vznáší dotaz zda obec neuvažuje o odkoupení některých soukromých pozemků či nemovitostí pro své účely s konstatováním, že „budou volby“. Předsedající se ptá, co je myšleno tím, že „budou volby“ a sděluje názor, že ceny, za které se v současné době soukromé pozemky prodávají, jsou dosti vysoké a že obec při takových rozhodnutích musí jednat jako řádný hospodář a současně zvážit veškeré okolnosti. Dále informuje, že obec má v současné době pozemek o celkové výměře asi 16000m², který hodlá zasíťovat a připravit pro výstavbu. Vše se bude odvíjet od finančních a časových možností. K dotazu na volby pan R.B. říká, že není známo, jaké bude budoucí vedení obce a měly by se nakoupit pozemky.

Další dotaz se týká instalovaných značek k omezení vjezdů do lokality „véhon“, kontrol dodržování tohoto zákazu a vydávání povolení k vjezdu. Předsedající informuje, že značky byly instalovány v měsíci květnu a obec záměrně prozatím nekontaktovala PČR, aby měli zejména místní možnost si na novou situaci zvyknout. Povolení k vjezdu se vydávat nebudou, neboť cedule jsou záměrně opatřeny doplňkovou tabulkou o povolení vjezdu dopravní obsluze, což jsou všichni majitelé nemovitostí a pozemků v dané lokalitě. PČR má jistě možnosti, jak si po předložení občanského průkazu zjistit, zda je daná osoba vlastníkem pozemku, lesa, provozovny či jiné nemovitosti v lokalitě. Starostka sdělila, že bude PČR kontaktovat stran provádění kontrol a způsobu možného prokazování vlastnictví a tedy oprávnění k vjezdu do lokality.

Na závěr pan R.B. poukázal na nevhodné uskladnění dřeva a automobilů soukromé osoby na obecním pozemku u č.p. 88 k čemuž starostka sdělila, že toto bylo již v minulosti komunikováno, a že v obci je řada občanů, kteří mají uskladněno dřevo, či jiný materiál na obecních pozemcích, což obec toleruje, pokud to nijak neomezuje zájmy obce či nikoho neohrožuje. Zastupitelé dodali, že lokalita je opravdu obestavěna vozidly až příliš. Bude nutné posoudit individuálně.

2) Smlouva o zřízení věcného břemene č.JI-014330094424/001-ADS

Jedná se o smlouvu s EG.D. s.r.o.Brno navazující na smlouvu o smlouvě budoucí schválenou 9/2023 k nově zbudované kabelové síti v lokalitě „Šance“ na pozemku p.č.2596/16, 5133 zapsané na LV č.10001 k.ú. Senorady. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za částku 21.200,- Kč.

Usnesení č.210/25

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č.JI-014330094424/001-ADS a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

3)Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.JI-001030089538/001-ELPR

Jedná se o smlouvu s EG.D,s.r.o. Brno na budoucí zřízení věcného břemene pro zemní kabelové vedení v lokalitě „u hasičské zbrojnice“ budované v souvislosti s projektem Revitalizace veřejných prostranství. Stavba přeložky NN bude probíhat na pozemcích p.č.4316/1- 2x kabelový pilř a kabelové vedení NN,75/4 - kabelový pilř, 3578/3-kabelové vedení NN a uzemnění, 4627-kabelové vedení NN a uzemnění, 4626/6-1x sloup, 1x kabelový pilř. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za částku ve výši 2.000,- Kč.

Usnesení č. 211/25

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.JI-001030089538/001-ELPR a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

4) Smlouva o zřízení služebnosti

Jedná se o umístění sirény S178 na p.č.2578/89 a 3578/3 (u rybníku), smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena 11.11.2024.

Usnesení: č.212/25

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti k siréně S178 se společností ČEZ a.s. Praha.

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

5) Smlouva o zřízení věcného břemene č.JI-014330101961/001-ADS

Jedná se o smlouvu s EG.D,s.r.o. Brno na zřízení přípojky NN ČEZ – kabelové vedení a pojistková skříň v lokalitě „Loh“ na parcele č.2694/1. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena 23.9.2024.

Usnesení: č.213/25

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene č.JI-014330101961-ADS a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

6) Informace ke končící fixaci úvěru

Předsedající informovala přítomné, že v září 2025 končí pětileté období fixace stávajícího úvěru, který byl zřízen k dofinancování stavby kanalizace a ČOV v obci. Konkrétní nabídka na refixaci případně na refinancování bude předložena až v září, kdy budou známy přesné údaje.

7) Zpráva z kontrolního a finančního výboru

Předseda kontrolního výboru podal zprávu o činnosti, kde prověřili usnesení č.133/24,117/24 a 139/24.

Předsedkyně finančního výboru podala zprávu o kontrole hospodaření obce k 31.5.2025.

Zastupitelstvo obce bere zprávy z kontrolního a finančního výboru na vědomí.

8) Informace k dědickému řízení

Předsedající informovala přítomné o dalších krocích v dědickém řízení p.Tomka. Prodej garáže v Brně-Lesná byl již zrealizován, dále se připravuje prodej nemovitosti v Soběšicích. Byl zpracován znalecký posudek.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

9) Odpadové hospodářství – informace

Předsedající informovala přítomné o probíhajících změnách týkajících se svozu odpadů. Byly pořízeny karty do sběrného dvora pro jednotlivé majitele nemovitostí, v chatové oblasti zůstává systém půjčování stejný. Bude zaveden evidenční systém pro přehled o odpadech a s tím souvisí čipování nádob na KO, které je plánováno v letních měsících, dále možnost pořízení tiskárny pro tisk kódů na pytle s přebytky.

Usnesení č.214/25

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce přípravou materiálů k informování občanů a zakoupení evidenčního systému včetně tiskárny pro tisk kódů na pytle.

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

10) Cenové nabídky na pořízení prvků pro skatepark

Předsedající podala informaci přítomným o průzkumu trhu v oblasti prvků pro skatepark. Dle obdržených nezávazných cenových nabídek se ceny prvků pohybují nad hranicí možností obce, řádově od 800 000,-kč do 2 000 000,- Kč. V diskusi bylo konstatováno, že s takto velkou investicí obec nepočítá, vzhledem k předpokládané četnosti využití a padl návrh na pořízení venkovního pingpongového stolu, který by bylo možné umístit do areálu hřiště.

11) Cenová nabídka na instalaci kamerového systému v obci

Předsedající seznámila přítomné s cenovou nabídkou kamerového systému. Jedná se o kamery, které budou monitorovat zejména odpadové nádoby, okolí kulturního domu a areál víceúčelového hřiště.

Cenová nabídka je zpracována firmou EZONT – Tomáš Novák ve výši 167 000,- s DPH.

Usnesení č.215/25

Zastupitelstvo obce souhlasí s instalací kamerového systému dle předložené cenové nabídky a pověřuje starostku obce dalším jednáním v této věci.

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

12) Rozpočtové opatření č.5,6,/2025

Účetní obce informovala zastupitele o provedeném rozpočtovém opatření č.5/2025, kde příjem byl 1220 tis. Kč, prodej nemovitosti, výdaje činily 460 tis. Kč, těžba dřeva. V rozpočtovém opatření č.6/2025 byl příjem 136 tis.Kč, dotace JMK, výdaje činily 50 tis.Kč – sběrný dvůr, turistická mapa. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

13) Žádost o poskytnutí finančního daru včelařům

Český svaz včelařů, ZO Mohelno žádá o finanční prostředky, které budou použity na zakoupení léčiv a nákup ušlechtilých včelích matečnicků pro vylepšení genetiky včel.

Usnesení č.216/25

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 3.000,- Kč pro Český svaz včelařů, ZO Mohelno.

Hlasování: pro-6, proti-0, zdržel se-0

14) Diskuse

- zhodnocení dětského dne

- proběhly přednášky v obci: První pomoc 23.5.2025 v 16:00, Zahrady smyslů 12.6.2025 v 17:00

V Senoradech 25.6.2025

Zapsala: Jitka Adamová

Ověřil: Pavel Vaníček

Martin Došek

Dana Prušková
starostka