

Zápis

o průběhu 20. zasedání zastupitelstva obce Senorady,
konaného dne 4.9.2025 v kanceláři obecního úřadu

Starostka zahájila 20. zasedání zastupitelstva obce Senorady v 18.00 hodin a přivítala přítomné.

1) Technický bod

Starostka (předsedající) konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Senorady, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Dana Prušková, Pavel Vaníček, Dana Staňková, Dagmar Frolcová, Martin Došek, Radovan Melcher, Jan Šic, Petr Pařil, Roman Bureš

Usnesení č.217/25

Zastupitelstvo schvaluje zapisovatelem P. Pařila

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

Starostka (předsedající) konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 20. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Dagmar Frolcová a Roman Bureš, kteří vyslovili souhlas.

Usnesení č.218/25

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele tohoto zápisu Dagmar Frolcovou a Romana Bureše.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

Program:

- 1) Technický bod
- 2) Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko
- 3) Transformace Mikroregionu Ivančicko na Společenství obcí
- 4) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci k projektu „Revitalizace veřejného prostranství v obci Senorady“
- 5) Žádost o směnu části pozemku
- 6) Střednědobý výhled rozpočtu 2027-2029
- 7) Informace ke končící fixaci úvěru
- 8) Odpadové hospodářství – informace
- 9) Rozpočtové opatření č. 7
- 10) Nabídka na zhodnocení volných finančních prostředků
- 11) Informace TextilEco
- 12) Informace ke kontrolám PČR v obci
- 13) Výsledky celoplošné deratizace
- 14) Návrh dětské hřiště
- 15) Informace a žádost Dětská skupina O děti postaráno
- 16) Nabídka samoobslužných boxů do obce
- 17) Diskuse

Usnesení č.219/25

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený program po jeho rozšíření.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

2) Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko

Předsedající seznámila přítomné s důvodovou zprávou, výsledkem přezkoumání hospodaření DSO a projednáním tohoto bodu valnou hromadou Mikroregionu Ivančicko.

Usnesení č.220/25

Zastupitelstvo obce Senorady bere na vědomí Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko, IČ: 71187081 za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Ivančicko za rok 2024 Krajským úřadem Jihomoravského kraje.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

3) Transformace Mikroregionu Ivančicko na Společenství obcí

Předsedající seznámila přítomné s návrhem na transformaci dobrovolného svazku obcí Mikroregion Ivančicko na Společenství obcí a navrženými změnami ve stanovách. Rovněž byli přítomní seznámeni s odůvodněním prováděných změn.

Usnesení č.221/25

Zastupitelstvo obce Senorady souhlasí s transformací Mikroregionu Ivančicko na společenství obcí, s příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

4) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na projektovou dokumentaci k projektu „Revitalizace veřejného prostranství v obci Senorady“

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem dodatku, který řeší změnu v plátcovství DPH u zhotovitele. Zhotovitel avizoval, že bude žádat o registraci k plátcovství DPH a veškeré fakturace tedy proběhnou v režimu plátce. V době uzavření smlouvy o dílo byl zhotovitel v režimu neplátce.

Usnesení č. 222/25

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením předloženého dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 25.5.2025 a pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č.1.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

5) Žádost o směnu části pozemku

Předsedající seznámila přítomné se žádostí majitelky pozemku p.č. 4128/24, trvalý travní porost, která žádá o směnu části tohoto pozemku o výměře cca 18m2, který zasahuje okrajově do obecní komunikace za část pozemku p.č. 5133, trvalý travní porost, o výměře cca 18m2 či 28m2 ve vlastnictví obce se zachováním dostatečného manipulačního pásu kolem cesty.

Usnesení č. 223/25

ZO navrhuje směnit část pozemku p.č. 4128/24, trvalý travní porost o výměře cca 18m2 za část pozemku p.č. 5133, trvalý travní porost, o výměře cca 18m2, přičemž bude zachován dostatečný manipulační prostor kolem účelové komunikace a na rozdíl výměr bude stanoven doplatek dle odborného posudku.

Hlasování: pro8, proti-0, zdržel se-1

6) Střednědobý výhled rozpočtu 2027-2029

Předsedající seznámila přítomné s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2029, návrh byl zveřejněn 29.7.2025, zahrnuje investici do VP, krátkodobý úvěr na předfinancování dotace, vlastní podíl, který bude pokryt buď dlouhodobým úvěrem nebo odprodejem dluhopisů

Usnesení č. 224/25

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2027-2029

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

7) Informace ke končící fixaci úvěru

Starostka předložila k projednání refixaci sazby úvěrové smlouvy č. 99027018568 s Komerční bankou, a.s, výše úvěru 25 000 000 Kč, účel úvěru: **Investiční akce dle stavebního povolení a dotace od SFŽP ČR „Senorady – splašková kanalizace a ČOV (dále jen „Objekt úvěru“)** a dále byla předložena aktuální nabídka

na refinancování stávajícího úvěru od ČSOB a.s. Zastupitelé projednali obě nabídky a přijali následující usnesení

Usnesení č.225/25

Zastupitelstvo obce Senorady v případě, že dojde k dorovnání podmínek na úroveň ČSOB, schvaluje uzavření dodatku č.1 o úvěru se společností Komerční banka, a.s., registrační číslo smlouvy 99027018568, za účelem financování:

Investiční akce dle stavebního povolení a dotace od SFŽP ČR „Senorady – splašková kanalizace a ČOV (dále jen „Objekt úvěru“) v původní výši 25 000 000 Kč, s fixní úrokovou sazbou 3,81% do 30.9.2030. Konečná splatnost úvěru je stanovena na 30.9.2035. V případě, že nedojde k dorovnání podmínek na úroveň ČSOB a.s. navrhuje uzavřít smlouvu o úvěru s ČSOB a.s.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

8) Odpadové hospodářství – informace

V současné době probíhá příprava databáze, čipování nádob proběhne během podzimu, vyhotoven informační leták pro občany, který bude distribuován jakmile budeme znát termín čipování.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

9) Rozpočtové opatření č.7

Starostka informovala zastupitele o provedeném rozpočtovém opatření č.7/2025, kde příjem byl 1.000,- Kč na doúčtování voleb do PS, výdaje: 110.000,- Kč, finanční dar.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10) Nabídka na zhodnocení volných finančních prostředků

Předsedající seznámila přítomné s nabídkami několika společností na zhodnocení volných finančních prostředků. Zastupitelé probrali investiční strategii a přijali k této problematice následující usnesení

Usnesení č.226/25

Zastupitelstvo obce zaujímá stanovisko, že v oblasti zhodnocování volných finančních prostředků hodlá zůstat u stávající investiční strategie.

Hlasování: pro-9, proti-0, zdržel se-0

11) Informace TextilEco

Předsedající informovala přítomné o navýšení cen za odvoz a likvidaci textilního odpadu. Sběrné místo v obci musí být zřízeno. Setkáváme se však s přebytky textilního odpadu a proto se zapojíme do sbírky ošacení pro diakonii. Veřejnost bude informována.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

12) Informace ke kontrolám PČR v obci

Předsedající předložila zastupitelům písemné sdělení PČR ke způsobu provádění kontrol v obci v souvislosti s rychlou jízdou a nově osazeným dopravním značením.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

13) Výsledky celoplošné deratizace

Zastupitelé byli seznámeni s výsledky celoplošné deratizace v obci.

14) Návrh dětské hřiště

Starostka seznámila přítomné se situací, kdy skluzavková věž na dětském hřišti byla již v havarijním stavu a bylo nutné ji z bezpečnostních důvodů odstranit. Bylo navrženo provést rekonstrukci dětského hřiště, včetně pořízení nového prvku, který nahradí skluzavkovou věž. Zastupitelé byli informováni, že existuje možnost využití dotace na rekonstrukci hřiště z Nadace ČEZ. Na příštím zasedání bude předložen návrh rekonstrukce, včetně rozpočtu a bližší informace k možnostem dotace.

15) Informace a žádost Dětská skupina O děti postaráno

Přítomní byli seznámeni s doručenou žádostí o finanční podporu neziskové organizace O děti postaráno, která hodlá v obci zřídit dětskou skupinu. Zastupitelé diskutovali o tom, že v současné době ještě není vůbec jisté, zda bude projekt skutečně zrealizován a ukončen. Rovněž zmínili, že již při žádosti o dotaci musel žadatel vědět, jakým způsobem bude realizaci projektu spolufinancovat. O případné finanční podpoře by bylo vhodné jednat až v době, kdy budeme skutečně vědět, že skupina funguje, případně také s ohledem na to, zda poskytne pracovní prostor pro někoho z naší obce a dle počtu místních dětí, které budou dětskou skupinu navštěvovat. Obec v současné době podporuje rodiny s dětmi plánovanou rekonstrukcí hřiště, které může v budoucnu využívat také Dětská skupina.

16) Nabídka samoobslužných boxů do obce

Předsedající seznámila přítomné s možností pořízení a instalace samoobslužného boxu pro odesílání a přijímání zásilek. Box by byl pořízen do majetku obce. Disponuje jedenácti schránkami různých velikostí i kamerovým systémem. Zastupitelé diskutovali o možnostech využití takového boxu a shodli se, že by mohl být pro obec krokem vpřed. Starostka informovala, že box funguje také jako balíkovna České pošty, v souvislosti s tím by mělo být možné požádat o dotační podporu. Dále budou zjištěny možnosti dotační podpory a podrobnosti k provozu.

Diskuse

- proběhlo divadelní představení v rámci Malého festivalu loutek
- probíhají přípravy hodů

V Senoradech 9.9.2025

Zapsal: Petr Pařil

Ověřil: Dagmar Frolcová

Roman Bureš

Dana Prušková
starostka