

Zápis

o průběhu 22. zasedání zastupitelstva obce Senorady,
konaného dne 18.12.2025 v kanceláři obecního úřadu

Starostka zahájila 22. zasedání zastupitelstva obce Senorady v 18.00 hodin a přivítala přítomné.

1) Technický bod

Starostka (předsedající) konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Senorady, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Dana Prušková, Pavel Vaníček, Dana Staňková, Dagmar Frolcová, Petr Pařil, Roman Bureš
Omluveni: Martin Došek, Jan Šic

Usnesení č.236/25

Zastupitelstvo schvaluje zapisovatelem J.Adamovou

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

Starostka (předsedající) konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 22. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Roman Bureš a Radovan Melcher, kteří vyslovili souhlas.

Usnesení č.237/25

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele tohoto zápisu R. Bureše a R. Melchera

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

Program:

- 1) Technický bod
- 2) Schválení rozpočtu na rok 2026
- 3) Prodej nemovité věci ve vlastnictví obce
- 4) „Revitalizace veřejného prostranství v obci Senorady“ – zajištění přípravy a administrace zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby
- 5) Smlouva o poskytnutí fin. příspěvku na spolufinancování pečovatelské služby
- 6) Žádost o poskytnutí finančního daru – Český svaz včelařů
- 7) Dodatek č.1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr textilu
- 8) Zpráva finančního výboru
- 9) Rozpočtové opatření č.9
- 10) Příkaz k inventarizaci majetku
- 11) Nabídka odkupu pozemků
- 12) Diskuse

Usnesení č.238/25

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený program.

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

2) Schválení rozpočtu na rok 2026

Návrh rozpočtu obce na rok 2026 byl zpracován v souladu se zákonem č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v návaznosti na střednědobý výhled rozpočtu obce. Návrh byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu 15 dnů na úřední desce a to od 26.11.2025, během které mohli občané uplatňovat své připomínky. Rozpočet je sestaven jako schodkový. Schodek rozpočtu bude kryt prodejem finančních aktiv.

Usnesení č.239/25

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2026 jako schodkový.

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

3) Prodej nemovitých věcí ve vlastnictví obce

Jedná se o prodej nemovitosti v Soběšicích, kterou obec nabyla rozhodnutím soudu. Záměr zveřejněn od 26.11.2025. Nabídky byly přijímány do 17.12.2025 do 12:00 hodin. Rozhodnutí o prodeji bude uskutečněno nejvyšší nabídkou.

Usnesení č.240/25

Zastupitelstvo obce Senorady schvaluje prodej nemovitých věcí specifikovaných ve zveřejněném záměru a dále v návrhu kupní smlouvy, tedy:

Pozemek p.č.247/2, ostatní plocha,

Pozemek p.č.275, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Soběšice č.ev.96, stavba pro rodinnou rekreaci,

Pozemek p.č.276, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bezu č.p./č. ev. garáž,

Pozemek p.č.277/1, zahrada,

Pozemek p.č.277/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Soběšice č.p.371,rodinný dům,

To vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, část obce Soběšice, okres Brno-město, katastrální území Soběšice, na listu vlastnictví č.98

Zájemci s nejvyšší nabídkou p. Bc. D. V., za kupní cenu 14.000.000,- Kč.

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

4) Revitalizace veřejného prostranství v obci Senorady-zajištění přípravy a administrace zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby

Zastupitelstvu obce je předkládán návrh na zajištění odborné přípravy a administrace zadávacího řízení k projektu „Revitalizace veřejného prostranství v obci Senorady“. Dokumentaci zadávacího řízení vypracuje advokátní kancelář AK Petráš Rezek s.r.o., Křenová 53, Brno, která bude rovněž zajišťovat veškeré úkony související s průběhem zadávacího řízení. Tyto činnosti budou prováděny v úzké spolupráci se starostkou obce, technickým dozorem investora a projektanty. Současně bude ustanovena výběrová (hodnotící) komise.

Usnesení č.241/25

Zastupitelstvo obce Senorady,

I. schvaluje, aby dokumentaci zadávacího řízení a veškeré úkony související s průběhem zadávacího řízení k projektu „Revitalizace veřejného prostranství v obci Senorady“ zajistila advokátní kancelář AK Petráš Rezek s.r.o, Křenová 53, Brno,

II. schvaluje obchodní podmínky veřejné zakázky

III. ukládá starostce spolupracovat s advokátní kanceláří AK Petráš Rezek s.r.o., projektanty a technickým dozorem investora při přípravě a realizaci zadávacího řízení,

IV. pověřuje starostku obce k realizaci úkonů, které jsou zákonem o ZVZ vyhrazeny výlučně zadavateli,

V. ustanovuje hodnotící (výběrovou) komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Michal Uherek, Ing. Oldřich Nezhyba, Ing. Arch. Luciac Murárová, Ing.Arch. Jan Foltýnek, Dana Prušková, Pavel Vaníček.

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

5) Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby- pečovatelské služby

Předsedající seznámila přítomné se smlouvou o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby – pečovatelské služby ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Ivančice.

Usnesení č. 242/25

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na spolufinancování sociální služby-pečovatelské služby a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

6) Žádost o poskytnutí finančního daru – Český svaz včelařů

Český svaz včelařů žádá o finanční dar na rok 2026. Finanční prostředky budou použity na zakoupení léčiv, dále na nákup ušlechtilých včelích matečnicků z výzkumného ústavu.

Usnesení č.243/25

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnout finanční dar ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: pro-7, proti-0, zdržel se-0

7) Dodatek č. 1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr textilu

Starostka předložila k projednání dodatek č.1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu s firmou TextilEco a.s., se sídlem Praha, v níž se sjednává navýšení úhrady za poskytované služby.

Usnesení č.244/25

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku č.1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr textilu.

Hlasování: pro-5, proti-1, zdržel se-1

8) Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru podala zprávu o finanční kontrole hospodaření obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

9) Rozpočtové opatření č.9

Účetní obce informovala přítomné o provedeném rozpočtovém opatření č.9, kde příjmy činily 23.000,- Kč a výdaje 72.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

10) Příkaz k inventarizaci majetku

Předsedající vydala příkaz k inventarizaci majetku obce za rok 2025. Inventarizační komise byly jmenovány ve složení: HIK – Prušková, Vaníček, Frolcová, komise pro dlouhodobý majetek – Došek, Bureš, Melcher, komise pro ostatní majetek – Staňková, Pařil, Šic.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí složení inventarizační komise a souhlasí s proškolením k provádění inventarizace majetku.

11) Nabídka odkupu pozemků

V posledních dnech byly doručeny dvě nabídky na možný odkup zemědělských pozemků, které se nacházejí v katastru naší obce.

Zastupitelstvo obce nemá zájem o koupi nabízených pozemků.

Usnesení nebylo přijato

12) Diskuse

- Informace k chytrému boxu
- Zhodnocení Mikulášské nadílky, poděkování
- Poděkování za podporu Linky bezpečí
- Chovatelský úspěch
- Tombola na ples

V Senoradech 22.12.2025

Zapsal: Jitka Adamová

Ověřil: Roman Bureš, Radek Melcher

Dana Prušková
starostka