OBEC SENORADY
Senorady 120, 675 75 Mohelno
IČO: 00378593

Č. j.: 1/2026

ZÁMĚR PRONÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Obec Senorady v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání nacházející se v budově č. p. 120 v obci Senorady, na pozemku parc. č. st. 113 v katastrálním území Senorady, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov.

Předmět nájmu

Prostor prodejny potravin a smíšeného zboží o podlahové výměře 21,6 m², včetně práva užívat související sociální zařízení a přístupovou chodbu.

Účel nájmu

Provozování maloobchodní prodejny potravin a smíšeného zboží za účelem zajištění základní obchodní obslužnosti obyvatel obce Senorady.

Podmínky nájmu

- Nájemné: 1 Kč ročně.
- Doba nájmu: předpokládá se uzavření smlouvy na dobu neurčitou.
- Počátek nájmu: předpokládaně od 15. 1. 2027, případně později podle skutečného předání prostoru.
- Úhrada energií a služeb: nájemce hradí náklady na spotřebovanou elektřinu a další sjednané služby samostatně.
- Nájemce bude povinen užívat prostor k dohodnutému účelu a zajišťovat pravidelný maloobchodní prodej potravin a smíšeného zboží.

Symbolické nájemné je navrhováno z důvodu veřejného zájmu obce na zachování dostupnosti základních potravin a obchodních služeb pro místní obyvatele.

Podávání nabídek

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat písemné nabídky poštou na adresu Obec Senorady, Senorady 120, 675 75 Mohelno, osobně na obecní úřad nebo prostřednictvím datové schránky obce vg2bzei.

Lhůta pro doručení nabídek: do 19. 12. 2026 do 12:00 hodin.

Při posuzování nabídek bude obec přihlížet zejména ke schopnosti zájemce zajistit dlouhodobý a pravidelný provoz prodejny, rozsahu nabízeného sortimentu a navrhované provozní době.

Obec Senorady si vyhrazuje právo nevybrat žádného ze zájemců nebo záměr zrušit.

Zveřejnění tohoto záměru nezakládá žádnému zájemci právní nárok na uzavření nájemní smlouvy.

V Senoradech dne 10. 11. 2026

Obec Senorady

Vyvěšeno na úřední desce dne: 10.11.2026

Sejmuto z úřední desky dne: 22.12.2026

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 10.11.2026